

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на бульвар Комарова, 13

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 13

4 600 000 Р

92 000Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ!!! Вид из окна на МИЛЛИОН! Думаю это лучший вид из всех квартир на СЖМ. Видно всю аллею дружба и обе церкви. Я продаю свою собственную однокомнатную квартиру. Наверное единственное здесь объявление от собственника а НЕ АГЕНСТВА. Любая форма расчётов (но ипотека не возможна). Всё оформление полностью беру на себя. Самый хороший в городе районный. Школа, садик, Сбербанк, поликлиника. остановка общественного транспорта в любой конец города, ТЦ Парк и Окей все магазины и кафе, в шаговой доступности. Тёплый, свеженький дом. Верхний 9 й этаж по голове никто не прыгает, но и крыша не разу не текла. Очень чистый и опрятный подъезд с новым говорящим лифтом. Приветливый и дружелюбные соседи (асоциальных личностей нет). Прямо напротив находится ТЦ «Парк», который очень сильно освещён, по вечерам в квартире светло как днём, свет палить не надо, но коммуналка и без того небольшая. Фото старые т.к. сейчас в квартире активно идёт ремонт, скоро появятся новые, весь хлам ужена свалке, поклеили обои, поставили новую кухню Большие, просторные комнаты, и большая гардеробная, как третья комната. За счёт неё можно избавиться полностью от всех шкафов, комодов и пр. либо существенно увеличить жилую площадь одной из комнат. Старт продаж квартиру продаю с 14.03.2022г. но показать ...

👁 1 с 10.03.2022, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

