

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на проспект Ленина, 245/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 245/1

7 100 000 Р

88 750Р за м²



80.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

7 из 15

Этаж

!!!ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!Продаем свою прекрасную , уютную, светлую квартиру в элитном жилом комплексе "Ленинские Горки" Квартира расположена на 7 этаже, прямо в середине дома.Окна спален выходят во двор и на проспект Ленина.Есть много плюсов данного расположения, даже при отключении света у вас всегда будет вода, а все кто выше остаются без нее, т.к. в доме 2 контура водонапора.Ремонт с первого дня делался для себя, с полным демонтажем стяжки и всех коммуникаций от застройщика , и переделкой для комфортной жизни.В шаговой доступности есть школа, университет, поликлиника, детские сады, парк Островского, и многочисленные сетевые магазины.В доме установлено видеонаблюдение с доступом для всех жильцов (камеры располагаются в лифтах, холле и с выходом на парковку и двор).В квартире уложен качественный ламинат Tarket, установлен накопительный водонагреватель на 80л. с отдельным контуром (горячая вода будет всегда)Санузел раздельный!Для новых ов остается Вся кухня с барной стойкой, включая бытовую технику (варочная панель и духовой шкаф от Zanussi итальянской сборки и вытяжка), т.е. кухня в полном комплекте! Санузел в полном комплекте с кранами , смесителями и бойлером. Сплит система Samsung в отличном состоянии. Встроенный шкаф в прихожей. Кожаная мягкая мебель в гостиной ...

👁 0 с 10.03.2022, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	15
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

