

Купить квартиру за 1 750 000 рублей на улица Туполева, 18

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 18

1 750 000 Р

77 434Р за м<sup>2</sup>



22.60 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Собственник, без комиссии. Продаю квартиру на 6 м этаже 9 тиэтажного дома. Состояние жилое, все работает, чисто, но, конечно, косметический ремонт бы не помешал. Квартира некоторое время сдавалась. Соседи хорошие. В подъезде и на этаже чисто. Квартира угловая, но, в данном случае, это больше плюс. По стене проходит дополнительная отопительная труба, так что зимой очень тепло. А так как квартира последняя в коридоре, то шума меньше и общая с соседями только стена кухни. У меня уже несколько раз спросили, почему нет фото санузла. Отвечаю санузел, естественно, есть)). Просто на момент фотографирования в нем начали делать косметический ремонт. Как доделаем добавлю))). Двор отличный. В 2 х минутах сквер с хвойными деревьями. В 5 ти минутах ходьбы конечная остановка автобусов во все части города. Очень удобная инфраструктура рядом поликлиника, два детских сада, школа, магазины. Важно Авито меняет номер телефона. При первом звонке уточняйте мой личный номер или перезванивайте снова с сайта. Подменный номер записывать не стоит повторно по нему не дозвониться.

👁 3 с 10.03.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный  |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 16.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

