

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Передовая улица, 1-5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Передовая улица, 1-5

5 600 000 Р

68 127Р за м<sup>2</sup>



82.20 м<sup>2</sup>

Общая

47.00 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 10

Этаж

Продаю двухэтажную квартиру в центре Ростова (). Уютная и очень тихая, создается ощущение частного дома. Описание На первом этаже (4 этаж) располагается кухня, туалет и балкон (деревянное остекление). Проводка заменена, свежий косметический ремонт. Санузел рабочий, место и выведение под стиральную машину есть. Лестница деревянная, с железобетонным основанием, под лестницей просторное место для хранения. На втором этаже (5 этаж) располагаются Второй туалет Спальня детская. Выполнен капитальный ремонт комнаты. Гипсокартон под покраску, теплые полы, заменена проводка Комната гостиная. Выполнен косметический ремонт. Свежие обои. Большое пространство для зонирования комнаты (есть дизайн проект) Ванная. Свежее покрытие акрилом ванной Спальня. Выполнен косметический ремонт ламинат, натяжные потолки, гардеробная Лоджия. Остекление деревянное. Есть место для хранения. Трюмо гримерная в коридоре. В квартире проведены 2 кондиционера (в спальне и гостиной). Район комфортный для жилья. Транспорт, школы, детские сады, магазины. До Комсомольской площади 10 минут пешком. Мебель остается по договоренности.

👁 5 с 10.02.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего  | 10          |
| Площадь жилая     | 47.00 кв. м | Площадь кухни | 19.00 кв. м |

