

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на улица Тружеников, 86/5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Тружеников, 86/5

4 650 000 Р

104 494Р за м²



44.50 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 8

Этаж

Риэлторам продаю сам, без комиссий для покупателя. Посредникам прошу не беспокоить.***Продаю просторную и светлую 1к квартиру со свежим ремонтом, в новом кирпичном доме. Этот тип квартир продают как евро двушки (Евро 2 х комнатные). Квартира сделана в едином светло бежевом цвете.***Дом сдан во второй половине 2020г. За порядком следит индивидуальное ТСН для Тружеников 86 5 и Платова 9 (управляющая живет здесь же, вопросы решает быстро и эффективно). Есть консьерж, каждый день влажная уборка, в подъездах очень чисто, стоят цветы, напротив квартиры тоже цветы (сосед занимается цветами на этаже). Лифт грузо пассажирский OTIS. На нулевом этаже парковка, с домовыми лифтами (в продаже еще есть парковочные места). Отопление регулируется отдельно в каждой квартире, краны на батареях и на этаже. ***Квартиру ремонтировал основательно для себя, в 2021г прожил в ней с супругой несколько месяцев, остальное время в разъездах. Продаю в связи с длительным проживанием в Сочи по профессиональной деятельности. Хотел сдавать, но сделанный ремонт жалко. Для ремонта квартиры нанимал проверенную команду, нахожусь с ними на связи, в случае потребности могу поделиться контактами.***Площадь квартиры с балконом 44,45м, без балкона 41,6м. На полу во всей квартире в коридоре, на кухне, в комнате, на балконе ...

👁 2 с 10.02.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	8
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

