

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица 45-я Линия, 9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 45-я Линия, 9

4 400 000 Р

79 279Р за м²



55.50 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 3 х комнатная квартира,с хорошим ремонтом.В квартире новая сантехника,трубы,новая проводка.Евро стеклопакет,двери новые дуб,массив,дорогой качественный ламинат,подвесные потолки.В квартире остаются встроенная мебель(шкафы,кухня),техника(сплит система(LG),варочная панель(самсунг)Балкон оборудован подвесной сушилкой,жалюзи.В квартире имеется гардеробная(3 кв .м,* с полками и кранштейнами)Отличное месторасположение лучше и не придумаешь,в шаговой доступности(3-5 мин ходьбы)автобусная остановка, Гимназия 12,детский садик,огромный фитнес центр,магнит,пятёрочка,почта.w ozon.До центра 15 минут на автобусе,до театральной площади 6 мин,спокойные соседи,все коммуникации в доме прошли кап.ремонт.Кухня не большая,но компактная.В общем приезжайте смотрите.В приоритете наличный расчет,но готовы рассмотреть ипотеку и мат.капиталов.

👁 1 с 10.02.2022, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

