# Купить квартиру за 3 850 000 рублей на улица Жмайлова, 4/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4/4

3 850 000 Р
79 218Р за м$^2$

| 48.60 м$^2$ | 31.00 м$^2$ | 12.00 м$^2$ | 7 из 9 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Квартира 2'х комная улучшенной планировки.Общая площадь учетом х п 51,7 кв.м,общая площадь 48,6 кв.м,комнаты жилые раздельные 15,8кв.м и 9,9кв.м,кухня 9,7кв.м, лоджия 3,1 кв.м. Имеется гардеробная комната в прихожей с встроенными шкафами и зеркалами, имеется прачечная(можно переделать в дамскую комнату).Большая светлая лоджия(можно под кабинет),Встроенная кухня , две сплит системы.Между этажами хозяева оборудовали большую клодовую под хоз.нужды.Эта кладовая переходит покупателям в качестве бонуса.Инфроструктура полностью развита .В шаговой доступности имеются супермаркеты,аптеки, детские площадки, закрытая площадка для выгула животных,детские школьные и дошкольные учереждения.Пекарни,кафе, мини ресторанчики.Салоны красоты.Дом хорошо оборудован.В подъезде чисто и тепло.Уборка подъезда проводится ежедневно.Есть автостоянка.Остановки общестаенного транспорта по ул.Стачки и Малиновского.Развилка транспорта в любой конец города.Кварира в аресте и др.обременениях не состоит.Просмотры четверг(с 14 до 16),суббота с 13 до 15часов

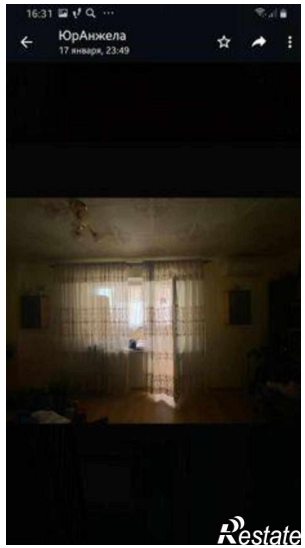
6 с 10.02.2022, обновлен 21.08.2025

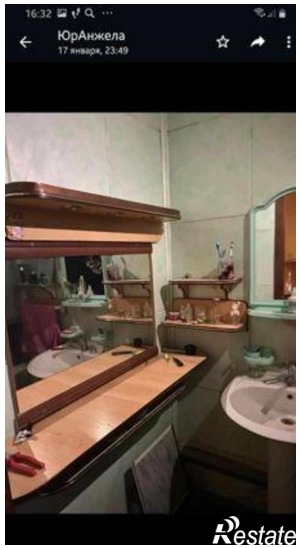
Продавец: Эксперт

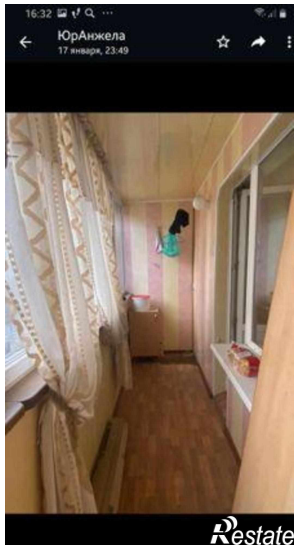
Телефон: +79518277494

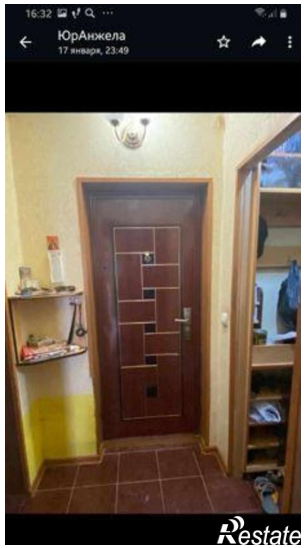
## Характеристики

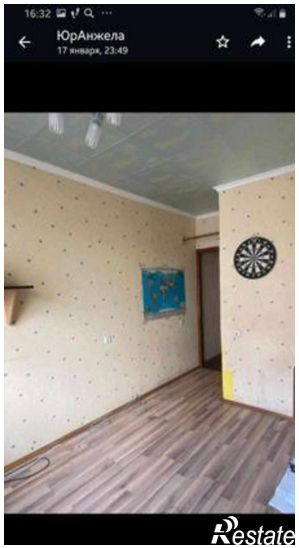
| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 7 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 31.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

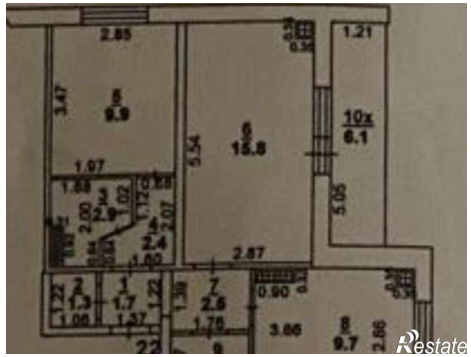


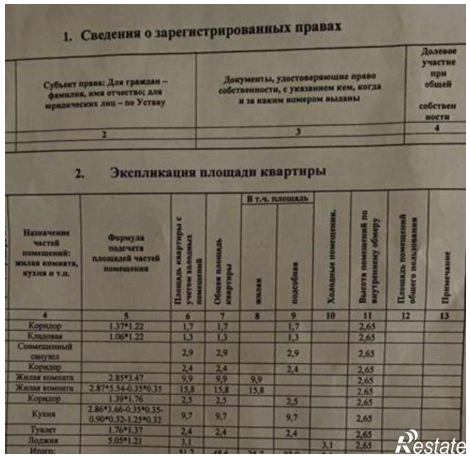





1. Сведения о зарегистрированных правах

| Субъект права: Для граждан – фамилия, имя отчество; для юридических лиц – по Уставу | Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы | Долевое участие при общей собственности |
|---|---|---|
| 2 | 3 | 4 |

2. Экспликация площади квартиры

| Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п. | Формула подсчета площадей частей помещения | Площадь квартиры с учетом холодных помещений | Общая площадь квартиры | В т.ч. площадь | | Холодные помещения. | Высота помещений по внутреннему обмеру | Площадь помещений общего пользования | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | жилая | подсобная | | | | |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Коридор | 1,37*1,22 | 1,7 | 1,7 | | 1,7 | | 2,65 | | |
| Кладовая | 1,06*1,22 | 1,3 | 1,3 | | 1,3 | | 2,65 | | |
| Совмещенный санузел | | 2,9 | 2,9 | | 2,9 | | 2,65 | | |
| Коридор | | 2,4 | 2,4 | | 2,4 | | 2,65 | | |
| Жилая комната | 2,85*3,47 | 9,9 | 9,9 | 9,9 | | | 2,65 | | |
| Жилая комната | 2,87*5,54-0,35*0,35 | 15,8 | 15,8 | 15,8 | | | 2,65 | | |
| Коридор | 1,39*1,76 | 2,5 | 2,5 | | 2,5 | | 2,65 | | |
| Кухня | 2,86*3,66-0,35*0,35-0,90*0,32-1,25*0,32 | 9,7 | 9,7 | | 9,7 | | 2,65 | | |
| Туалет | 1,76*1,37 | 2,4 | 2,4 | | 2,4 | | 2,65 | | |
| Лоджия | 5,05*1,21 | 3,1 | | | | 3,1 | 2,65 | | |
| Итого: | | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | |