Купить квартиру за 3 850 000 рублей на улица Жмайлова, 4/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4/4

3 850 000 Р

79 218Р за м^2

48.60 м^2	31.00 м^2	12.00 м^2	7 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Квартира 2'х комная улучшенной планировки.Общая площадь учетом х п 51,7 кв.м,общая площадь 48,6 кв.м,комнаты жилые раздельные 15,8кв.м и 9,9кв.м,кухня 9,7кв.м, лоджия 3,1 кв.м. Имеется гардеробная комната в прихожей с встроенными шкафами и зеркалами, имеется прачечная(можно переделать в дамскую комнату).Большая светлая лоджия(можно под кабинет),Встроенная кухня , две сплит системы.Между этажами хозяева оборудовали большую клодовую под хоз.нужды.Эта кладовая переходит покупателям в качестве бонуса.Инфроструктура полностью развита .В шаговой доступности имеются супермаркеты,аптеки, детские площадки, закрытая площадка для выгула животных,детские школьные и дошкольные учереждения.Пекарни,кафе, мини ресторанчики.Салоны красоты.Дом хорошо оборудован.В подъезде чисто и тепло.Уборка подъезда проводится ежедневно.Есть автостоянка.Остановки общестаенного транспорта по ул.Стачки и Малиновского.Развилка транспорта в любой конец города.Кварира в аресте и др.обременениях не состоит.Просмотры четверг(с 14 до 16),суббота с 13 до 15часов

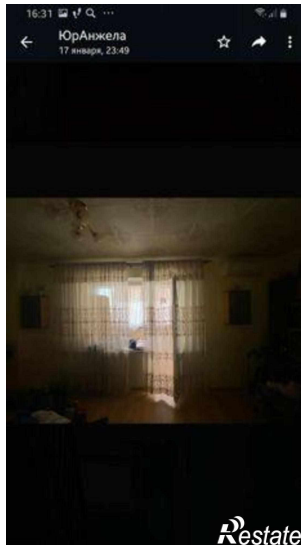
6 с 10.02.2022, обновлен 03.07.2025

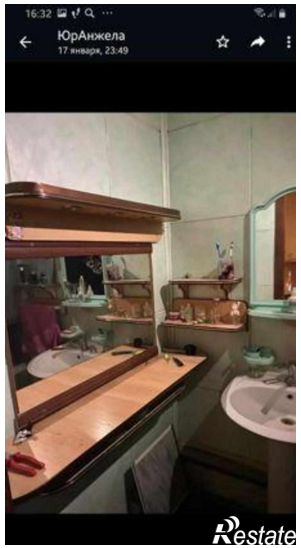
Продавец: Эксперт

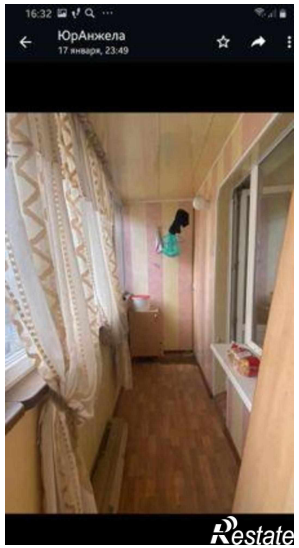
Телефон: +79518277494

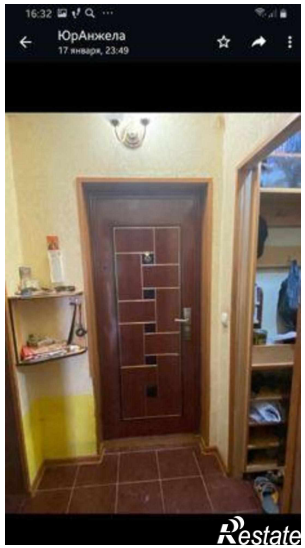
Характеристики

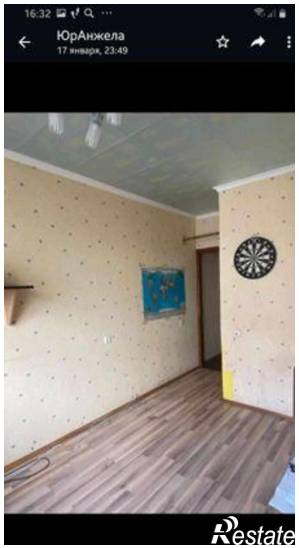
Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

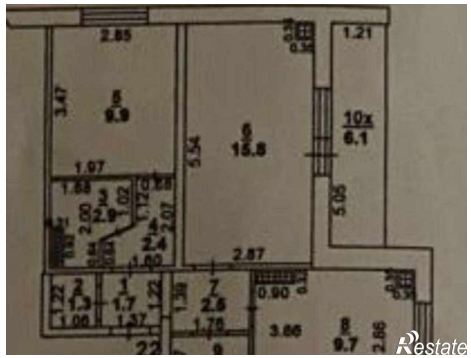


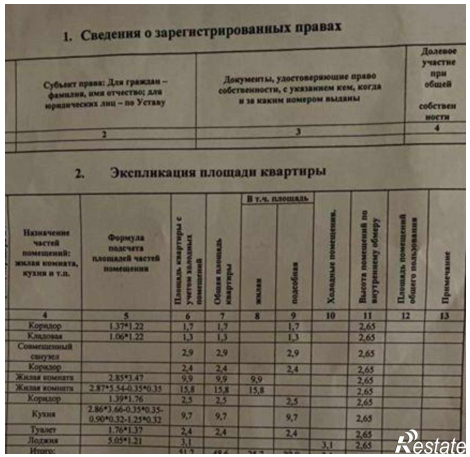












1. Сведения о зарегистрированных правах

Субъект права: Для граждан – фамилия, имя отчество; для юридических лиц – по Уставу	Документы, удостоверяющие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности
2	3	4

2. Экспликация площади квартиры

Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Примечание
				жилая	подсобная				
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Коридор	1.37*1.22	1,7	1,7		1,7		2,65		
Кладовая	1.06*1.22	1,3	1,3		1,3		2,65		
Совмещенный санузел		2,9	2,9		2,9		2,65		
Коридор		2,4	2,4		2,4		2,65		
Жилая комната	2.85*3.47	9,9	9,9	9,9			2,65		
Жилая комната	2.87*5.54-0.35*0.35	15,8	15,8	15,8			2,65		
Коридор	1.39*1.76	2,5	2,5		2,5		2,65		
Кухня	2.86*3.66-0.35*0.35-0.90*0.32-1.25*0.32	9,7	9,7		9,7		2,65		
Туалет	1.76*1.37	2,4	2,4		2,4		2,65		
Лоджия	5.05*1.21	3,1				3,1	2,65		
Итого:									