

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Забайкальский переулок, 7/6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Забайкальский переулок, 7/6

3 750 000 Р

88 028Р за м²



42.60 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

! ЧИТАЙТЕ ОПИСАНИЕ, ЗДЕСЬ ОТВЕТЫ НА 99% ВАШИХ ВОПРОСОВ.Квартира в районе ТЦ Горизонт в 5 этажном кирпичном доме на 4 этаже.2 изолированные комнаты (была проведена перепланировка, несущие конструкции не затронуты, но в техплан изменения не вносились). ЧТО КОНКРЕТНО ДЕЛАЛОСЬ комнаты изначально были смежными (паровозиком), мы сделали коридор и разделили их. Все. Мокрые зоны, газовое оборудование осталось на своих местах.В квартире сделан ремонт ламинат в двух жилых комнатах, обои, в коридоре, кухне и санузле натяжной потолок. В прошлом году была проведена замена канализационного и водного стояка. Заменена эклектическая проводка (на медную), установлен дорогой счётчик и в нем качественные автоматы фирмы АВВ. Есть домофон. Хорошие металлопластиковые окна. Квартира не угловая, очень тёплая. Балкон есть, он застеклен. На все есть счётчики газ, свет и вода. Коммунальные платежи очень низкие. Летом до 3 тысяч, зимой до 5 (за счёт отопления).Горячая вода всегда есть стоит колонка (новая).В квартире остаётся все(!) стиральная машина, 2 дивана, кресло, стенка, кухня, холодильник, микроволновка, 2 стола(рабочий и обеденный), печка, кондиционер. Буквально зашёл и живи.Квартира приносит хороший, стабильный доход, если рассматривать под сдачу. В данный момент в ней живут квартиранты. После ...

👁 0 с 10.02.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

