Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Текучёва, 112

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Текучёва, 112

3 950 000 Р
90 805Р за м^2

43.50 м^2	29.00 м^2	7.00 м^2	1 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 43,5 квадратным метра на первом этаже в кирпичном доме.!Агенты и посредники не интересны.Полноценная малогабаритная квартира, две комнаты, кухня, сан.узел совмещен, балкон.Квартира в собственности более 20 лет. 1 . Обременения отсутствуют.Подходит под ипотеку и материнский капитал.Большой двор, нет проблем с парковкой.Спокойный район. Детская и спортивная площадка во дворе. Отличное место!Хорошие, доброжелательные соседи.Не далеко от центра. В 2 минутах ходьбы остановки общественного транспорта.Школа и детский садик в 5 минутах ходьбы.Квартира в центре, в хорошем жилом состоянии. Дополнительных вложений не требует. Двери дерево, ванная современный кафель.Окна металлопластиковые, выходят на Текучева. Полностью укомплектованная кухня. Остаётся вся мебель и техника (кроме телевизора), включая холодильник и стиральную машину.На полу линолеум.Санузел совмещенный, душевая кабина. Смесители новые "Grohe"Окна выходят на северную сторону. На окнах решетки.Балкон застеклен.Посредники, прошу вас, не звоните!

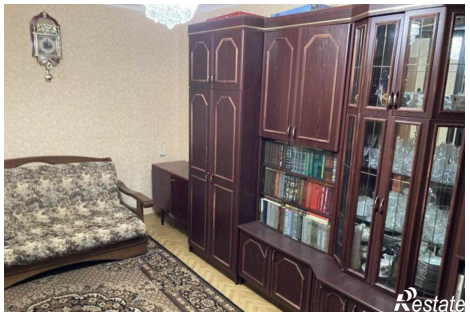
2 с 10.02.2022, обновлен 10.07.2025

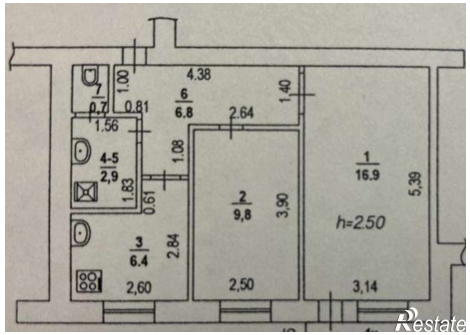
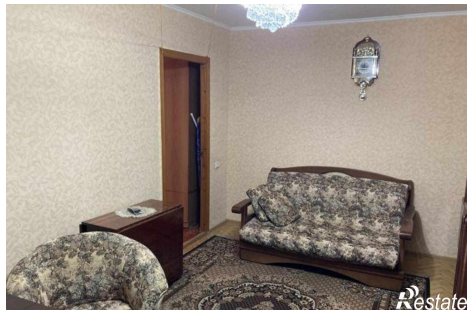
Продавец: Эксперт

Телефон: +79298450866

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м




4.38
1.00
7
0.7
0.81
6
6.8
2.64
1.40
1.56
4-5
2,9
1.08
1.83
0.61
1
16.9
5.39
2
9,8
3.90
h=2.50
3
6.4
2.84
2,60
2,50
3,14