

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Текучёва, 112

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Текучёва, 112

3 950 000 Р

90 805Р за м²



43.50 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 43,5 квадратным метра на первом этаже в кирпичном доме. Агенты и посредники не интересны. Полноценная малогабаритная квартира, две комнаты, кухня, сан.узел совмещен, балкон. Квартира в собственности более 20 лет. 1. Обременения отсутствуют. Подходит под ипотеку и материнский капитал. Большой двор, нет проблем с парковкой. Спокойный район. Детская и спортивная площадка во дворе. Отличное место! Хорошие, доброжелательные соседи. Не далеко от центра. В 2 минутах ходьбы остановки общественного транспорта. Школа и детский садик в 5 минутах ходьбы. Квартира в центре, в хорошем жилом состоянии. Дополнительных вложений не требует. Двери дерево, ванная современный кафель. Окна металлопластиковые, выходят на Текучева. Полностью укомплектованная кухня. Остается вся мебель и техника (кроме телевизора), включая холодильник и стиральную машину. На полу линолеум. Санузел совмещенный, душевая кабина. Смесители новые "Grohe". Окна выходят на северную сторону. На окнах решетки. Балкон застеклен. Посредники, прошу вас, не звоните!

👁 2 с 10.02.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

