

Купить квартиру за 3 650 000 рублей на переулок Андреева, 15

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, переулок Андреева, 15

3 650 000 Р

56 240Р за м<sup>2</sup>



64.90 м<sup>2</sup>

Общая

35.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 18

Этаж

Продаю уютную, просторную и светлую 2 ух комнатную квартиру с 2 мя балконами (балконы не огромные но вполне хватит, если утеплить, для продолжения комнаты или создание мини кабинета под удаленную работу например). Все фото реальны. Я сам . Квартира свежая 2021 года.В шаговой доступности пятерочка, жк суворовский (в нем гипер магнит и куча мелких приятных магазинчиков (канцелярия, пекарня, тавр, станция напитков и т.д.)), строится детский сад (под домом сразу), поликлиника детская.С парковкой у меня проблем не возникает, в любое время приезжал (и в 23 00, и в 00 00) и мог припарковаться возле дома.На районе есть МФЦ, почта России.В квартире остается кухонный гарнитур, диван который в кухне, стулья, печка. Сплит система по договоренности.Слышимость на удивление плохая. Только на кухне иногда слышны соседи, и то слабо. Часто возникает ощущение, что в доме сами живем. Я знаю что пишут про то что слышно всё, но в этой квартире не слышим.Оплата ЖКХ адекватная около 4 5т.р. зимой и около 3 3.5т.р. летом.Мне с женой квартира нравится, для 2 шки очень просторная. Появилась возможность уехать из Ростова, и решили продать. Квартира в ипотеке. (осталось 1.3 млн.)Купив квартиру, я уверен, будете довольны. Она классная!

👁 1 с 10.02.2022, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	18	Этажей всего	18
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

