

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 61/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 61/2

3 450 000 Р

80 233Р за м²



43.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю свою квартиру. Только сделан ремонт Новые окна декенинг, серая резинка, в спальне 86 профиль, в кухне и зале 75.Стяжка всего пола, во всей квартире в один уровень.Ламинат 33 класс, узкая доска с фаской, уложен в разбежку, без швов по всей квартире.Электрика новая вся, в каждой комнате свой автомат на розетки2,5мм на свет1,5мм на сплит2,5 на холодильник2,5 на духовку6мм, стоит 2 ОЗУ 1 общий, 1 на утечку Эл приборов в кухне и санузле.Стены штукатурка шпаклёвка всех стен, грунтовка, моющиеся обои от 2,5т.р за рулон.Потолок натяжной из толстой европейской пленкиСанузел новые трубы все, в том числе полотенцесушителя, хорошая плитка, вытяжка с отдельной кнопки.Кухня новая кухня под заказ, фасады пленка матовая. Автомат раздельно для приборов и для розеток. Стоит фильтр с обратным осмосом и накопительным баком. Новая колонка с датчиком утечки и температура.Подъезд недавно сделан ремонт, металлопластиковые окна, новые трубы водоснабжения, ремонт кровли был всего 3 года назад. Квартира в собственности 3 года, в собственности по купле продажи ремонт только только сделан, осталось чуть чуть. Все делалось для себя, очень качественно, черновой ремонт из максимально хороших материалов.Рядом рынок 100м, школа 30м, поликлиника 50м, лет сад 100мЗвонить с 10 до 21

👁 2 с 03.02.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

