

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на Магнитогорская улица, 1Г

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 1Г

3 800 000 Р

93 366Р за м²



40.70 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 25

Этаж

Продам 1 комнатную солнечную квартиру 40,7 кв.м общая площадь в свежей новостройке Железнодорожного района по ул. Магнитогорская, 1Г в хорошем доме с хорошими соседями.Отопление автономное. Светлая кухня 8 кв.м, жилая площадь 20 кв.м, санузел совмещенный, имеется балкон, который можно переоборудовать в жилую комнату.Покупал квартиру в июне 2018г, ранее в ней никто не проживал (продавец сделал ремонт после сдачи дома и продал квартиру мне).В плане обустройства квартиры делал все для себя, продумана каждая мелочь. Встроенная кухня с техникой и фурнитурой, 2 больших шкафа купе, межкомнатные двери, куча шкафов, что является преимуществом для 1 комнатной квартиры. Вся мебель остается покупателю. Окна металлопластиковые. Дом с видеонаблюдением. На территории дома несколько детских площадок, две мангальные зоны, магазины, теннисный корт, ринг для бокса, футбольная баскетбольная площадка, салоны красоты, аптеки, частный детсад. Рядом школа, поликлиника. Лифты оборудованы камерами. На входной двери в подъезд домофон с камерой. КВАРТИРА НАХОДИТСЯ В ИПОТЕКЕ!

👁 4 с 03.02.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	25
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

