

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Герасименко, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 6

3 950 000 Р

87 778Р за м²



45.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

!!! Продаю 2 х комнатную квартиру в лучшем районе города. Площадью 45 м². Квартира с евроремонтом. Продаётся с мебелью встроенная кухня с техникой (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка), есть ниша под холодильник. В зале диван, шкаф купе, стенка горка, сплит система. В спальне двухъярусная кровать с двумя ящиками, встроенный шкаф, письменный стол и шкаф купе. В ванной имеется батарея + полотенцесушитель, ниша для стиральной машины с отдельно выведенным водопроводом и канализацией, установлен дополнительный водяной насос. Стояк водопровода и канализации в доме заменён полностью. Система отопления и водопровода в квартире заменена. В квартире полностью заменена проводка, установлен новый домофон. Новые счётчики по газу, свету и воде. Балкон после капитального ремонта с расширенной планировкой, современными алюминиевыми облегчёнными окнами, встроенными шкафами, на полу плитка. Во дворе Гимназия 25 вокруг 3 детских садика, в шаговой доступности торговые центры «Горизонт», «Рио». Транспортная развязка во все районы города. Через дорогу фитнес клуб. Наземный паркинг. В трёх минутах ходьбы от дома стадион и спорткомплекс РГУПС. В квартире никто не прописан, готова к продаже

👁 0 с 03.02.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

