

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Нансена, 435/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 435/1

4 600 000 Р

121 053Р за м²



38.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

8 из 15

Этаж

Продаётся очень уютная квартира студия, . Расположение относительно удобное, до центра на машине 10 минут. Рядом находится автовокзал и парк. Так же рядом находится университеты ДГТУ и РИЖТ. Сам дом находится на закрытой территории, за которой следит жилищная компания и консьержи. Есть парковка для жильцов дома, всегда будет место припарковаться. Квартира расположена на 8 этаже, соседи и. Живут давно. Вид из окна достаточно на город. Закат приходится прямо в окна и заполняет всю квартиру приятным свечением. Кухня и основная комната соединены барной стойкой из дерева ручной работы. Так же есть зоны отдельные деревом. Кухонный гарнитур сделан этим же мастером в великолепном состоянии. Так как в доме нет газа, электричество считают по минимальной цене. Стоит индукционная встроенная печь и духовка с конвектором. Хорошо работает вытяжка. Лоджию можно вообще трансформировать под что угодно. Декорирована под чёрную Кирпичную кладку, фото есть. Ванная комната в нормальном состоянии, ванна, туалет и раковина работают отлично, но дизайн я бы сама изменила на более минималистично. Вся квартира оборудована дорогим дизайнерским освещением. Остальное идеально. Подробнее расскажу по телефону, экскурсии только реальным покупателям

👁 0 с 03.02.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	15
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

