

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на Подъездная улица, 47/9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Подъездная улица, 47/9

6 550 000 Р

91 480Р за м²



71.60 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Дом кирпичный, три жилых этажа, в цоколе расположен техэтаж, имеются подвальные помещения коммерческие помещения и гаражи. Придомовая территория с юга Покрытие, асфальт. Со стороны улицы огорожена металлическим забором и живой изгородью. Озеленена газонами и фруктовыми деревьями. Имеется детская площадка. То же, с севера Асфальтированная площадка перед гаражами, огорожена металлическим забором, въезд роллерные ворота, открываются с пульта. Кровля дома обитаемая с панорамным видом на город, над ней установлен навес из стального профлиста. Коммунальные сети Водоснабжение, водоотведение, газификация централизованные. Электроснабжение собственная электроподстанция 10кв 220в. Отопление и горячее водоснабжение квартиры осуществляются от индивидуального газового двухконтурного котла. Горячая вода есть ВСЕГДА! Квартира Общая площадь 71,6 м2, жилая 60м2. Две спальни 19м2 и 14м2, зал, совмещенный с кухней 27м2. Возможно разделение на кухню и спальню. Две туалетные комнаты с предбанником 8м2. Тамбур на две квартиры. Имеется гараж на одно машиноместо. Дом имеет статус многоквартирного малоэтажного жилого здания. Все правоустанавливающие документы на квартиру и землю имеются. Имеется личное парковочное место перед домом с южной стороны и гаражное место во дворе дома с северной стороны. Дом находится ...

👁 0 с 03.02.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

