

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Ленина пр-кт, 245/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ленина пр-кт, 245/1

7 600 000 Р

95 000Р за м²



80.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

7 из 15

Этаж

Продается уютная, светлая квартира в элитном жилом комплексе "Ленинские Горки". Квартира расположена на 7 этаже, прямо в середине дома. Есть много плюсов данного расположения, даже при отключении света у вас всегда будет вода, а все кто выше остаются без нее, т.к. в доме 2 контура водонапора. Ремонт с первого дня делался для себя, с полным демонтажем стяжки и всех коммуникаций от застройщика, и переделкой для комфортной жизни. В шаговой доступности есть школа, университет, поликлиника, детские сады, парк Островского, и многочисленные сетевые магазины. В доме установлено видеонаблюдение с доступом для всех жильцов (камеры располагаются в лифтах, холле и с выходом на парковку и двор). В квартире уложен качественный ламинат Tarket, установлен накопительный водонагреватель на 80л. с отдельным контуром (горячая вода будет всегда). Для новых собственников остается : - Вся кухня с барной стойкой, включая бытовую технику (варочная панель и духовой шкаф от Zanussi итальянской сборки и вытяжка), т.е. кухня в полном комплекте! - Санузлы в полном комплекте с кранами, смесителями и бойлером. - Сплит система Samsung в отличном состоянии. - Встроенный шкаф в прихожей. - Кожаная мягкая мебель в гостиной. Прекрасная квартира для семьи, будет рада новым хозяевам. Торг обсуждается при осмотре ...

👁 1 с 28.01.2022, обновлен 02.07.2022

Продавец: [Натали Юг](#)

Телефон: [+79910866097](tel:+79910866097)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	15
Состояние объекта	отличное	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		



