

Купить квартиру за 9 850 000 рублей на площадь Гагарина, 6/87

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, 6/87

9 850 000 Р

100 510Р за м<sup>2</sup>



98.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

19.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 15

Этаж

. Продаётся 2 х комнатная квартира р н ЦГБ. Своя закрытая парковка, весь двор оборудован видеокамерами, в парадной консьерж, чистые этажи с хорошим ремонтом. Два лифта, грузовой и пассажирский. 10 этаж, 4 квартиры на этаже, соседи культурные, тихие. ( на этаже возможно размещать велосипеды, коляски и т.д) Квартира очень светлая и просторная, для любителей пространства, потолки 3м. Большая прихожая, широкий коридор. 2 лоджии. Одна выход из кухни (можно использовать как тех лоджию), вторая выход из спальни и зала . Окна выходят во двор и на ипподром. В квартире нет постороннего шума даже летом. Зимой отапливается очень хорошо (даже прикручиваем батареи), отключений света нет. Комнаты отдельные. 3 сплит системы. Есть большой бойлер (на случай отключения гор.воды). с у отдельной (плитка). В ванной тёплый пол. В квартире остаётся вся мебель, кухонная техника, стиральная машина. В доме отличный скоростной интернет . Причина продажи переезд . Так же есть капитальный гараж на 1 машину в кооперативе в 3 х минутах ходьбы от дома (в стоимость квартиры не входит, обговаривается отдельно).

👁 1 с 27.01.2022, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	15
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м

