

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на Обский переулоч, 122/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Обский переулоч, 122/1

3 100 000 Р

66 955Р за м²



46.30 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся квартира, предложение . Первый и единственный . Расположение комнат бабочка. Центральная квартира в доме. Центральное отопление и канализация. Газ, холодная вода, газовая колонка (современное новое оборудование). С у совмещен, выложена плитка, душевая кабина. Новая сантехника в ванной и кухне. Металлопластиковые окна. Во всех комнатах свежий косметический современный ремонт. Потолки основные комнаты и коридор лепка, кухня и ванна натяжные. Полы линолеум. Балкон застеклен. На кухне, в спальне и в коридоре встроенные шкафы. В каждой жилой комнате кондиционер, выход на тарелку (триколор) проведен интернет (wi fi). Квартира не требует вложений. Инфраструктура 2 школы, пединститут, профессиональное училище, поликлиника, большой продуктовый рынок в радиусе 500 метров, детсад напротив дома и через дорогу, остановка на автобусы во все направления города при выходе из двора дома, во дворе детская площадка. Тихий район, частный сектор. Окна выходят на восточную сторону, летом кроны деревьев, расположенные возле дома, придают прохладу в комнатах, а по утрам вас будит пение птиц и лучи солнца. Продажа в связи с желанием переехать за город. Торг не уместен. Возможна ипотека, материнский капитал. Все документы в порядке.С АГЕНТСТВАМИ ДОГОВОРА НЕ ЗАКЛЮЧАЕМ!

👁 0 с 27.01.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

