

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Юфимцева, 12к1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, 12к1

4 500 000 Р

109 756Р за м²



41.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

, продающий свою квартиру. Объект реальный, фото настоящие. Уютная квартира, расположена в географическом центре Ростова. Шестой (!) ряд домов от проездных улиц, очень тихое место. В квартире два балкона, с которых открывается вид на город (см. фото). Рядом расположен большой парк, университет ДГТУ, ЦГБ и остановки в любые точки города. Квартира полностью утеплена снаружи, включая балконы (на фото видно). Был сделан качественный ремонт заменены все трубы водопровода и канализации, медная проводка новая, стоит фильтр с обратным осмосом для питьевой воды. Все окна металлопластиковые. Вид из окна на последних фото (панорама на весь город). Качественные материалы отделки. Вся мебель (аскона, икеа, хофф) и техника, присутствующие на фото остаются. Подходит ипотека.

👁 0 с 27.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 9 | Этажей всего | 9 |
| Площадь жилая | 19.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

