

Купить квартиру за 12 650 000 рублей на улица Пацаева, 16/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 16/1

12 650 000 Р

91 667Р за м²



138.00 м²

Общая

69.00 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

21 из 23

Этаж

Продается роскошная, стильная, 3 х комнатная квартира, общая площадь 138 кв м.Редкое предложение на рынке, абсолютно новая, никто не жил, при этом в обжитом доме, не потревожат ремонты.Эксклюзивная, продуманная до мелочей планировка. Огромная кухня гостиная 50 кв м. (кухонная зона 14 кв. м.). Спальня 20 кв. м, с выходом на лоджию. Спальня (детская) 21 кв м. Два сан узла, ванная 6.8 кв. м. и душевая (гостевой сан узел) 4.5 м. Три отдельные гардеробные, одна из них, выделена под прачечную (хоз комнату) с выводом под стиральную машину. Большая теплая лоджия 11 кв м с панорамным остеклением.Действительно дизайнерский ремонт, из премиальных материалов, «под ключ». Только что закончен.Окна «REHAU , триплекс, трехкамерный стекло пакет. Стены и потолки (гипсокартон) краска Caparol Premium Clean, установлены двери фабрики «София» (7 шт), полы и плинтуса Pergo. Сан узлы полностью крупноформатный керамо гранит, сантехника Jakob Delafon.Вся электрика LEGRAN , около 120 точек полностью разведен интернет и тв вызывная панель и видео глазок. Современное, качественное светодиодное, освещение, дизайнерские встроенные и подвесные светильники и люстры, подсветки RGB,Теплые полы в холодных зонах и ванной. ЖК Звездый, один из лучших жилых комплексов СЖМ, магазины, детские и спортивные площадки,секции ...

👁 3 с 27.01.2022, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	21	Этажей всего	23
Площадь жилая	69.00 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м

