Купить квартиру за 3 350 000 рублей на проспект Шолохова, 56

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 56

3 350 000 Р
77 011Р за м^2

43.50 м^2	29.00 м^2	8.00 м^2	3 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Меняю на частный дом или продам 2 х комнатную квартиру площадью 43 28 6 кв. м на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома. Комнаты смежные, состояние под косметический ремонт. Дом после капитального ремонта. Центр города, развитая инфраструктура, рядом парк, школа, магазины. Торг. Возможен обмен. Контактное лицо Людмила.

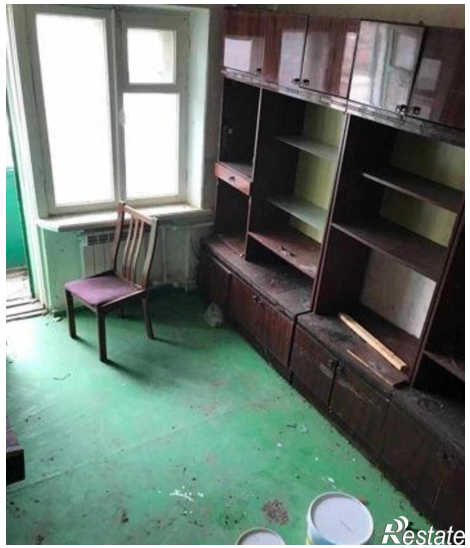
2 с 20.01.2022, обновлен 28.08.2025

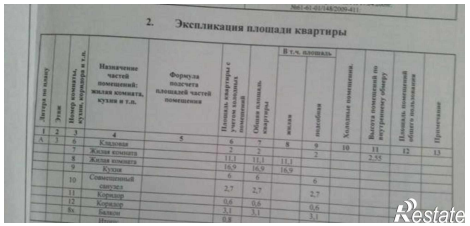
Продавец: Эксперт

Телефон: +79298450866

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





2. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартиры с учетом холодных частей	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь					
							жилая	подобная	Холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	1	6	Кладовая		2	2		2		2,55		
		7	Жилая комната		11,1	11,1	11,1					
		8	Жилая комната		16,9	16,9	16,9					
		9	Кухня		6	6		6				
		10	Совмещенный санузел		2,7	2,7		2,7				
		11	Коридор		0,6	0,6		0,6				
		12	Коридор		3,1	3,1		3,1				
		13	Балкон		0,8							