

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на Ворошиловский проспект, 89/80

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 89/80

5 450 000 Р

90 833Р за м²



60.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

ЦЕНТР! На пр.Ворошиловском продается полноценная 3 х комнатная квартира. Планировка лучшая в этом доме 1. Квадратная большая кухня со встроенной мебелью. 2. Окна квартиры смотрят в большой зелёный двор с детской площадкой (шум отсутствует). 3. Ванная и туалет раздельные. 4. Комнаты 13 кв.м зал 18 кв.м. (в зале 2 окна!!!), детская спальня 8,5 кв.м. Двери из натурального дерева с остеклением и большие трёх створчатые м п окна с тонировкой. Квартира очень светлая и уютная! 5. Балкон новый (утеплен застеклен). 6. Перепланировок нет (тамбур на 2 квартиры + кладовка. Лестничная площадка большая, подъезд чистый и просторный с м п окнами, новый лифт) 7. Все счётчики установлены, телефон, интернет. 8. Остаётся вся встроенная мебель, сплит системы Mitsubishi (остальное останется частично). 9. ШИКАРНЫЙ ВИД из окон в ПОДАРОК!!! 10. Место расположения дома главный козырь остановка 20м, транспортная развязка, Красноармейская, Пушкинская, ЦГБ им.Семашко, ВУЗы (ДГТУ, РИНХ, СКАГС и т.д), школы (43, 33, 53, 49, 36 и др.), детские сады, парки, бассейн "Волна", аптеки, банки, салоны красоты, супермаркеты (Магниты, Пятерочки, Агрокомплекс, Гастроном "Центральный"). БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ (один взрослый , никто не прописан!)

👁 0 с 20.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

