

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Гвардейский переулок, 11/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 11/1

5 600 000 Р

127 273Р за м²



44.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

6 из 18

Этаж

. При продаже обещаю дополнительное вознаграждение риэлтеру.Квартира в центре города в ЖК «Гвардейский 1». Удобное расположение, 5 минут пешком от одной из главных центральных улиц Красноармейской.Большая закрытая территория жилого комплекса с магазинами и сферой услуг, подземными и наземными парковками, спортивными и детскими площадками. Дом хорошо управляется, везде всегда чисто и ухоженно, на территории работает садовник, коммунальные услуги бесппроблемные. Надежное центральное отопление и горячее водоснабжение. Красивые холлы в подъездах, консьержи, видеонаблюдение.В квартире все практически новое (пользовались недолго), вся мебель и техника остается.Классическая планировка, просторная комната 19м, из кухни выход на лоджию с панорамным остеклением до пола. Зимой квартира теплая, мы даже уменьшали регуляторами температуру батарей. Летом не жарко, окна выходят на восток, в тихий двор.Квартира свободна, никто не был зарегистрирован, один , полная сумма в договоре купли продажи.

👁 0 с 13.01.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	18
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

