

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на улица Шеболдаева, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 6

2 450 000 Р

59 756Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира р РИЖТ , затопили , прорвало стояк отопления, трубу заменили , необходим ремонт, ремонт делаю , но по мере продвижения ремонта цену буду поднимать. Квартира сдавалась в найм , отличное место для сдачи в аренду.

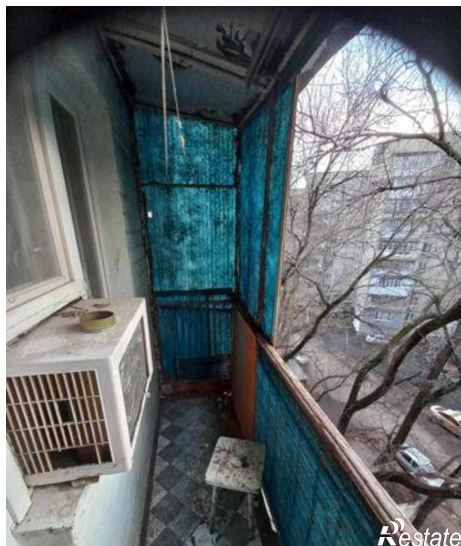
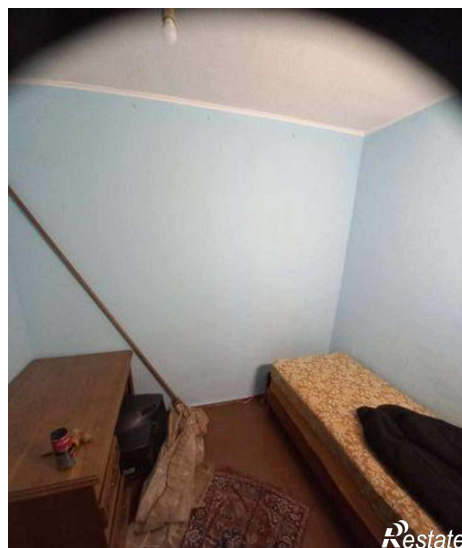
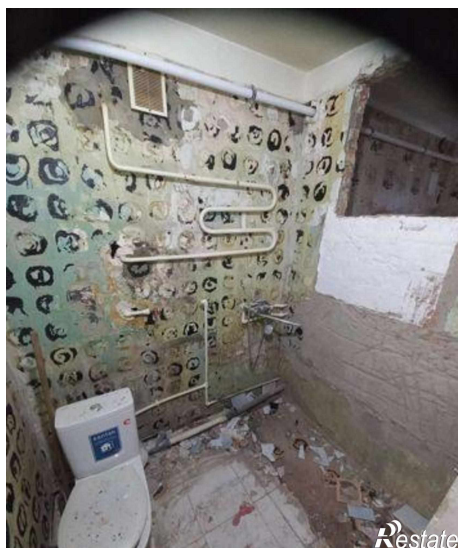
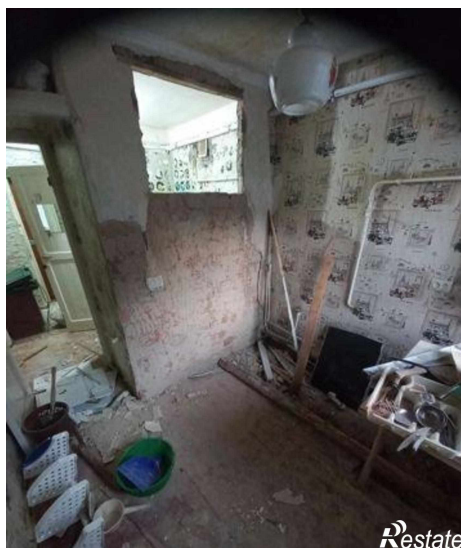
👁 0 с 13.01.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 33.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



13.06.1996

13.06.1996 г. №70/14

2. Экспликация площади квартиры

| Этаж |           | Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д. |                                           | Формула подсчета площади частей помещения |                        | Площадь квартиры с учетом помещений |           | Общая площадь квартиры  |                                        | Площадь помещений по внутреннему обмеру |  |
|------|-----------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| Этаж | Помещение | Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.д. | Формула подсчета площади частей помещения | Площадь квартиры с учетом помещений       | Общая площадь квартиры | жилая                               | подсобная | Хозяйственные помещения | Высота помещений по внутреннему обмеру |                                         |  |
| А    | 13        | Коридор                                           |                                           | 3,2                                       | 3,2                    | 3,2                                 |           |                         | 2,50                                   |                                         |  |
|      | 14        | Спальня                                           |                                           | 2,7                                       | 2,7                    | 2,7                                 |           |                         |                                        |                                         |  |
|      | 15        | Кухня                                             |                                           | 6,3                                       | 6,3                    | 6,3                                 |           |                         |                                        |                                         |  |
|      | 16        | Жилая комната                                     |                                           | 16,9                                      | 16,9                   | 16,9                                |           |                         |                                        |                                         |  |
|      | 17        | Жилая комната                                     |                                           | 6,1                                       | 6,1                    | 6,1                                 |           |                         |                                        |                                         |  |
|      | 18        | Жилая комната                                     |                                           | 5,8                                       | 5,8                    | 5,8                                 |           |                         |                                        |                                         |  |
|      | 19а       | Балкон                                            |                                           | 0,8                                       |                        |                                     |           |                         | 0,8                                    |                                         |  |
|      |           | Итого:                                            |                                           | 41,8                                      | 41,0                   | 28,8                                | 12,2      |                         | 0,8                                    |                                         |  |



