

Купить квартиру за 6 050 000 рублей на улица Ильича, 36

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Ильича, 36

6 050 000 Р

60 500Р за м²



100.00 м²

Общая

59.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Продается шикарная 3 комн.квартира на Сельмаше в тихом районе рядом с Администрацией. Удобное месторасположение. Развязки дорог и транспорт в любую сторону города. Благоустроенная территория, детские площадки, садики, новая образовательная школа и спортивная школа. Хвойный сквер, парк Островского, ДК Ростсельмаш, Бассейн Коралл.Дом после капремонта (подъезды, крыша, подвал, эл.кабель, трубы, окрашен фасад) В квартире эксклюзивный дизайнерский ремонт по спецпроекту. Узаконенная пристройка 25 кв.м с большим глубоким подвалом. Все комнаты отдельные, из каждой комнаты отдельный выход на веранду (получается 6 комнат). Теплый пол , итальянский кафель на веранде в душевой, туалете, кухне и коридоре. Душевая кабина, сантехника в отличном состоянии. Газ, газовая колонка в душевой , давление воды всегда отличное .Газовый проект узаконен. Счетчики на газ, воду, электричество установлены. Проводка новая , медная, с автоматами, рассчитана на активное потребление . В квартире установлена ФитоСауна (кедровая бочка) , остаётся по договорённости. Место и возможность подсоединения есть. В кафельном полу в душевой есть подстраховочный выпуск для воды. В доме деревянные перекрытия, но в подвале под всей площадью квартиры установлены укрепляющие стальные сваи и весь пол заменен. Мебель по договоренности ...

👁 2 с 13.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	59.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

