

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Педагогический переулок, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Педагогический переулок, 6

3 600 000 Р

80 000Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 4

Этаж

Срочно продается отличная 2 х комнатная квартира в новом кирпичном таунхаусе через дорогу от РИИЖТа (РГУПС). Дом с закрытой территорией, подземным паркингом, круглосуточным видеонаблюдением. Квартира светлая, теплая, уютная и просторная, с хорошим ремонтом, укомплектована всей необходимой для комфортной жизни качественной мебелью, сантехникой и бытовой техникой. Собственный котёл Navien значительно сэкономит ваш бюджет. Коммунальные платежи низкие. Таунхаус малоквартирный и очень тихий. Все соседи уважаемые и доброжелательные. Отличное предложение, в соотношении цена качество. Таунхаус имеет очень выигрышное месторасположение, рядом вся необходимая инфраструктура. Рядом РГУПС, ИУБиП, РГУП (РАП), ДГТУ, лицей 56, лицей 69, ТЦ ГОРИЗОНТ, ТЦ РИО. Удобная транспортная развязка в любую часть города. Рядом улица Ларина, Ленина, проспект Михаила Нагибина. До центра города 7 минут. Все, что нужно на расстоянии вытянутой руки Пятерочка, Магнит, аптека, магазины, кафе, спортивные комплексы, рестораны и фитнес клубы. Идеальный вариант, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Документы готовы к продаже. Земля под домом в собственности. Возможен торг при осмотре.

👁 0 с 13.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

