

Купить квартиру за 2 150 000 рублей на улица Красных Зорь, 63

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Красных Зорь, 63

2 150 000 Р

26 708Р за м²



80.50 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаётся квартира на земле в центре. Комнат по факту 4, но из самой маленькой можно сделать гардеробную. Все документы в порядке. Это долевая собственность, поэтому ипотека, думаю, не подойдёт (хотя у сбера есть какие то программы). Квартира под своей отдельной крышей, общих стен с соседями нет. К слову, соседи все очень адекватные, и живя в одном дворе шансов встретиться с ними очень мало. Все спокойные, занятые или семейные люди. Все перепланировки узаконены, в том числе сами достраивали кухню (поэтому она большая). Собственный газовый проект зимой экономия. Канализация городская центральная. Санузел отдельный. Также есть кладовка. Перед воротами можно парковаться всем жильцам. Идеально для квартирантов, но можно жить и самим конечно же. Рядом строительный институт, медицинский, музыкальный театр поток студентов обеспечен, если сдавать. Ремонт делали достаточно давно, но квартира обустроена, обжита, поэтому можно заселиться и делать свой ремонт, если есть желание. Владелец квартиры мой дедушка. Могу сама ответить на ваши вопросы, могу дать его телефон, как пожелаете. Уместен торг при осмотре, звоните.

👁 18 с 06.01.2022, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

