

Купить квартиру за 2 250 000 рублей на Портовая улица, 6А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Портовая улица, 6А

2 250 000 Р

58 594Р за м²



38.40 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаю квартиру. Уважаемые покупатели, я очень прошу читать текст до конца 2 этаж трехэтажного дома(дом 1958 года постройки). Перекрытия бетонные плиты. Окна м п, туалет душ совмещен, длинный коридор, 2 изолированные комнаты (зал 15 м², спальня 10 м², зал совмещен с кухней 5м²). Окна выходят во двор. Отопление (батареи чугун) и горячая вода двухконтурный котел. Кладовка в подвале (4,5 м²). В 50 метрах от дома можно арендовать капитальный гараж за 2000 т.р. (сейчас арендуем сами). Хороший ремонт, заходи живи. Фото реальные. Мебель и техника не остается, на кухне остается вытяжка и варочная панель. Шкафчики под вопросом. Ипотека только с первоначальным взносом или наличные. Показы по договоренности за день, просмотры после 19 00, если Вы не позвонили в день просмотра хотя бы за 2 часа и не подтвердили что приедите показа не будет, если Вы опоздали на 20 минут показа не будет, прошу уважать наше время. Фото Реальные 300 тысяч я не уступлю, не уступлю и 100. Какие трубы коммуникаций у соседей я не знаю. Дом стоит не под наклоном. В собственности 10 лет владелец 1, прописан 1 чел к. Нет, сдирать ламинат и плитку мы не будем. Нет, детать ремонт мы не собираемся. Удобства в квартире (фото выше) Отопление и гор. вода СМОТРЕТЬ ВЫШЕ Все указано в объявлении ...

👁 8 с 06.01.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

