

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на Полоцкая улица, 1А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Полоцкая улица, 1А

2 400 000 Р

52 174Р за м²



46.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Квартиру продаёт (единственный). Документы в порядке, обременений нет. Планировку смотри на прилагаемой схеме. Некоторые особенности квартиры (частная собственность продавца (офицер в отставке) приватизирована в 2008 году с соблюдением всех законодательных требований, расположена на 2 ом этаже 3 этажного кирпичного дома на территории тылового подразделения МЧС (не следует бояться данной аббревиатуры это не пожарная часть сирен и тревог нет!) в экологически чистом и тихом районе города рядом с Иверским женским монастырем (вокруг частный сектор). Дом и прилегающий к нему двор (огороженный по всему периметру) находятся под круглосуточной охраной вахтеров МЧС. Подъездные пути от проспекта Королева до подъезда дома везде асфальт. На территории двора рядом с домом удобная парковка для автомобилей жильцов и обустроено место для семейного отдыха детская площадка, беседка, мангал (см. фото). Имеется возможность для хранения сезонной автомобильной резины и иного домашнего имущества в помещении отапливаемого подвала (под домом). В квартире не так давно заменены на новые коммуникации электро, тепло, водоснабжения и канализации, в 3 х комнатах натяжные потолки, заведен проводной «Интернет». Все делалось для комфортного и безопасного проживания на долгие годы. (Продается в связи с переездом ...

👁 2 с 06.01.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

