

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на проспект Ленина, 109/5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 109/5

4 300 000 Р

57 641Р за м<sup>2</sup>



74.60 м<sup>2</sup>

Общая

48.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

НЕ агентство! Аккаунт раньше использовался для предпринимательской деятельности, поэтому может высвечиваться как будто агентство разместило объявление. Продаётся трёхкомнатная квартира(). Вся(!) мебель и техника остаются покупателю. Все, что не нужно, можно будет выставить на авито по символической цене, как минимум, чтобы это ненужное забрали. С момента постройки дома проживала одна семья. Общая площадь 74,6 м<sup>2</sup>. Просторный зал + две больших комнаты. Два кладовых помещения! Раздельный санузел. На полу паркетная доска высокого качества (не скрипит). Можно провести перепланировку в случае ремонта и сделать шикарную просторнейшую квартиру. Огромная лоджия с выходом на юг, балкон с выходом на север. Хорошие соседи со всех сторон. Крупный Детский сад виден из окон поликлиники через 150 м в соседнем доме, удобный выезд на Нансена (в сторону Центра) или на Ленина (в сторону Северного). Охраняемые автостоянки прямо под домом. Коммуналка очень небольшая для такой площади, все оплачивается по сегодняшнему дню. Торг рассматривается в зависимости от способа оплаты. Звоните в любое время, показываю квартиру ежедневно с 12 00 до 00 00. Готов к продаже через агентства!

👁 0 с 06.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 9           |
| Площадь жилая     | 48.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

