

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на проспект Шолохова, 211/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 211/2

3 600 000 Р

87 379Р за м²



41.20 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

12 из 13

Этаж

Евро двушка 41ка.м. Дом сдан в конце 2020 года, выполнены работы по замене стёкол и входной двери, возведены перегородки, заменены батареи, проведена трасса под сплит систему, проведена электрика, выполнена штукатурка, разведена сантехника, отштукатурена ванная комната, проведён электрический тёплый пол на балконе, залита стяжка, куплена инсталляция и выключатели и розетки на всю квартиру.

👁 0 с 06.01.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	13
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

I. Сведения о принадлежности											
Субъект права:				Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования						Доля (часть, литер)	
гражданин - фамилия, имя, отчество, паспорт;				Право собственности не зарегистрировано							
или юридических лиц - по Уставу											
II. Экспликация площади квартиры № 257											
кв. №	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	В т.ч. площадь из нее						Примечание		
			Жилая	Подсобная	Лоджия, балкон, терраса, веранда и кладовая (по полу)	Высота помещений по ин. обмеру	Самостоятельно переоборуд. площадь				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Жилая	16,0	16,0	16,0				2,80			
2	Коридор	7,2	7,2		7,2			2,80			
3	Санузел	4,2	4,2		4,2			2,80			
4	Кухня	9,8	9,8		9,8			2,80			
5	Лоджия	1,9				1,9		2,80		к=0,5	
Итого по кв. № 257:			39,1	37,2	16,0	21,2	1,9				

