

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на проспект Чехова, 6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 6

6 000 000 Р

52 174Р за м²



115.00 м²

Общая

61.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

1 из 7

Этаж

Квартира находится в тихом месте. В квартире 4 жилых комнаты, имеется собственный двор, кладовая, панорамные окна, сигнализация, подвал. Торг уместен. С агентами по недвижимости сотрудничаю.

👁 0 с 06.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	7
Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

1. Сведения о зарегистрированных правах				
Дата вступления в силу	Субъект права: для граждан РФ - ФИО, для остальных лиц - наименование организации	Адрес, кадастровый номер участка, кадастровый номер здания	Вид права	Срок
01.09.2018	Иванов Иван Иванович	г. Ростов-на-Дону, пр. Чехова, д. 6, кв. 181	Собственность	до 01.09.2038

2. Эскизная планировка квартиры									
№	Наименование помещения	Площадь, кв. м	Вид помещения	Вид отделки	Вид покрытия пола	Вид покрытия стен	Вид покрытия потолка	Вид покрытия дверей	Вид покрытия окон
1	Жилая комната	12,5	Жилая	Паркет	Линолеум	Покраска	Покраска	Дерево	Покраска
2	Кухня	8,5	Кухня	Плитка	Линолеум	Покраска	Покраска	Дерево	Покраска
3	Ванная комната	4,5	Ванная	Плитка	Линолеум	Покраска	Покраска	Дерево	Покраска
4	Санузел	2,5	Санузел	Плитка	Линолеум	Покраска	Покраска	Дерево	Покраска
5	Коридор	3,5	Коридор	Плитка	Линолеум	Покраска	Покраска	Дерево	Покраска
6	Жилая комната	12,5	Жилая	Паркет	Линолеум	Покраска	Покраска	Дерево	Покраска
7	Кухня	8,5	Кухня	Плитка	Линолеум	Покраска	Покраска	Дерево	Покраска
8	Ванная комната	4,5	Ванная	Плитка	Линолеум	Покраска	Покраска	Дерево	Покраска
9	Санузел	2,5	Санузел	Плитка	Линолеум	Покраска	Покраска	Дерево	Покраска
10	Коридор	3,5	Коридор	Плитка	Линолеум	Покраска	Покраска	Дерево	Покраска

3. Техническое описание квартиры			
Наименование конструктивных элементов	Условность	Фактический вид	В%
Наименование конструктивных элементов	Условность	Фактический вид	В%
1. Наружные стены (включая)	1	Кирпич	100
2. Наружные стены (включая)	2	Кирпич	100
3. Наружные стены (включая)	3	Кирпич	100
4. Наружные стены (включая)	4	Кирпич	100
5. Наружные стены (включая)	5	Кирпич	100
6. Наружные стены (включая)	6	Кирпич	100
7. Наружные стены (включая)	7	Кирпич	100
8. Наружные стены (включая)	8	Кирпич	100
9. Наружные стены (включая)	9	Кирпич	100
10. Наружные стены (включая)	10	Кирпич	100
11. Наружные стены (включая)	11	Кирпич	100
12. Наружные стены (включая)	12	Кирпич	100
13. Наружные стены (включая)	13	Кирпич	100
14. Наружные стены (включая)	14	Кирпич	100
15. Наружные стены (включая)	15	Кирпич	100
16. Наружные стены (включая)	16	Кирпич	100
17. Наружные стены (включая)	17	Кирпич	100
18. Наружные стены (включая)	18	Кирпич	100
19. Наружные стены (включая)	19	Кирпич	100
20. Наружные стены (включая)	20	Кирпич	100
21. Наружные стены (включая)	21	Кирпич	100
22. Наружные стены (включая)	22	Кирпич	100
23. Наружные стены (включая)	23	Кирпич	100
24. Наружные стены (включая)	24	Кирпич	100
25. Наружные стены (включая)	25	Кирпич	100
26. Наружные стены (включая)	26	Кирпич	100
27. Наружные стены (включая)	27	Кирпич	100
28. Наружные стены (включая)	28	Кирпич	100
29. Наружные стены (включая)	29	Кирпич	100
30. Наружные стены (включая)	30	Кирпич	100
31. Наружные стены (включая)	31	Кирпич	100
32. Наружные стены (включая)	32	Кирпич	100
33. Наружные стены (включая)	33	Кирпич	100
34. Наружные стены (включая)	34	Кирпич	100
35. Наружные стены (включая)	35	Кирпич	100
36. Наружные стены (включая)	36	Кирпич	100
37. Наружные стены (включая)	37	Кирпич	100
38. Наружные стены (включая)	38	Кирпич	100
39. Наружные стены (включая)	39	Кирпич	100
40. Наружные стены (включая)	40	Кирпич	100
41. Наружные стены (включая)	41	Кирпич	100
42. Наружные стены (включая)	42	Кирпич	100
43. Наружные стены (включая)	43	Кирпич	100
44. Наружные стены (включая)	44	Кирпич	100
45. Наружные стены (включая)	45	Кирпич	100
46. Наружные стены (включая)	46	Кирпич	100
47. Наружные стены (включая)	47	Кирпич	100
48. Наружные стены (включая)	48	Кирпич	100
49. Наружные стены (включая)	49	Кирпич	100
50. Наружные стены (включая)	50	Кирпич	100
51. Наружные стены (включая)	51	Кирпич	100
52. Наружные стены (включая)	52	Кирпич	100
53. Наружные стены (включая)	53	Кирпич	100
54. Наружные стены (включая)	54	Кирпич	100
55. Наружные стены (включая)	55	Кирпич	100
56. Наружные стены (включая)	56	Кирпич	100
57. Наружные стены (включая)	57	Кирпич	100
58. Наружные стены (включая)	58	Кирпич	100
59. Наружные стены (включая)	59	Кирпич	100
60. Наружные стены (включая)	60	Кирпич	100
61. Наружные стены (включая)	61	Кирпич	100
62. Наружные стены (включая)	62	Кирпич	100
63. Наружные стены (включая)	63	Кирпич	100
64. Наружные стены (включая)	64	Кирпич	100
65. Наружные стены (включая)	65	Кирпич	100
66. Наружные стены (включая)	66	Кирпич	100
67. Наружные стены (включая)	67	Кирпич	100
68. Наружные стены (включая)	68	Кирпич	100
69. Наружные стены (включая)	69	Кирпич	100
70. Наружные стены (включая)	70	Кирпич	100
71. Наружные стены (включая)	71	Кирпич	100
72. Наружные стены (включая)	72	Кирпич	100
73. Наружные стены (включая)	73	Кирпич	100
74. Наружные стены (включая)	74	Кирпич	100
75. Наружные стены (включая)	75	Кирпич	100
76. Наружные стены (включая)	76	Кирпич	100
77. Наружные стены (включая)	77	Кирпич	100
78. Наружные стены (включая)	78	Кирпич	100
79. Наружные стены (включая)	79	Кирпич	100
80. Наружные стены (включая)	80	Кирпич	100
81. Наружные стены (включая)	81	Кирпич	100
82. Наружные стены (включая)	82	Кирпич	100
83. Наружные стены (включая)	83	Кирпич	100
84. Наружные стены (включая)	84	Кирпич	100
85. Наружные стены (включая)	85	Кирпич	100
86. Наружные стены (включая)	86	Кирпич	100
87. Наружные стены (включая)	87	Кирпич	100
88. Наружные стены (включая)	88	Кирпич	100
89. Наружные стены (включая)	89	Кирпич	100
90. Наружные стены (включая)	90	Кирпич	100
91. Наружные стены (включая)	91	Кирпич	100
92. Наружные стены (включая)	92	Кирпич	100
93. Наружные стены (включая)	93	Кирпич	100
94. Наружные стены (включая)	94	Кирпич	100
95. Наружные стены (включая)	95	Кирпич	100
96. Наружные стены (включая)	96	Кирпич	100
97. Наружные стены (включая)	97	Кирпич	100
98. Наружные стены (включая)	98	Кирпич	100
99. Наружные стены (включая)	99	Кирпич	100
100. Наружные стены (включая)	100	Кирпич	100