

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на проспект Михаила Нагибина, 47

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 47

5 150 000 Р

54 211Р за м²



95.00 м²

Общая

53.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаю 4 х комн. квартиру в элитной "сталинке", построенной очень качественно толстые стены, хорошая тепло и звукоизоляция, высокие потолки, три балкона,сейчас так уже не строят. прекрасный вид из окон во двор и на аквапарк,который сияет в вечернее время. удобный 3 й этаж,большая прихожая,с уз.разд. Всего шесть квартир в подъезде по две кв ры на этаже, домофон. Очень чисто, уютно, тихо ухоженный двор. Центральное отопление,газ.плита и газ.колонка,счетчики,общая пл.94,5 кв.м, кухня 8кв.м, комнаты 25,8+16,9+14,6+14,3 кв.м, коридор 8 кв.м, два встроенных шкафа,сплиты, подвальное помещение, во дворе есть парковка.В квартире частично сделан ремонт окна м пл,в одной из спален окна в пол с выходом на балкон, поменяны трубы, стояки,двери, в ванной новая плитка,на полах линолиум,остальной ремонт на Ваш вкус. Отличное место развитая ифраструктура, рядом т ц Горизонт,аквапарк H2O, транспорт во все концы города, магазины,фитнесклубы, поликлиника, школа, через две остановки парк Дружба и пляж на Северном водохранилище.Покупая эту квартиру, Вы покупаете дом, Вы покупаете место и образ жизни. Цена выставлена практически только за квадратуру вторички в этом районе,по 57т.р. кв.м, это лучшая альтернатива стройварианту. ИПОТЕКА ПОДХОДИТ. Торг уместен.

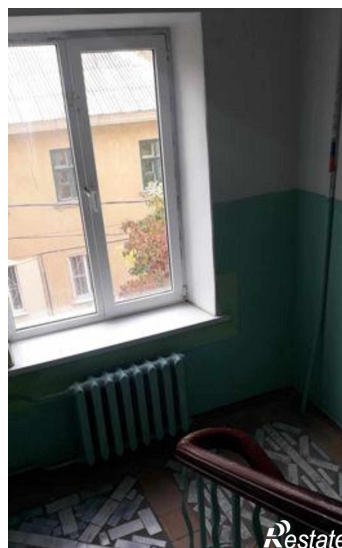
👁 5 с 06.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



II. Экспликация площади квартир

№	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.д.	Формула подсчета площади частей помещений	Площадь квартиры с учетом площади помещений		Общая площадь квартиры		В т.ч. площадь жилая
			6	7	8	9	
1	Коридор		4,9	4,9			
2	Ванная комната		0,7	0,7			
3	Жилая комната		14,3	14,3	14,3		
4	Кухня		7,5	7,5			
5	Туалет		1,4	1,4			
6	Ванная		2,7	2,7			
7	Кладовая		0,9	0,9			
8	Коридор		3,1	3,1			
9	Жилая комната		16,9	16,9	16,9		
10	Жилая комната		25,8	25,8	25,8		
11	Жилая комната		14,6	14,6	14,6		
12	Балкон	2,0 x 0,3	0,6				
13	Балкон	2,0 x 0,3	0,6				
14	Балкон	2,0 x 0,3	0,6				

III. Техническое описание квартиры

	№ по плану	1987	Устойчивость	3-4	Физический износ
					Описание элементов интерьера, пола, стен, потолка, дверей и окон
Пол		Напольное покрытие (паркет)			Кирпичная
		Наружные стены (материал)			Гипсокартон
		Внутренние стены (материал)			Бетонные, Деревянные (стеновые), кирпичные (пол)
		Полы (материал)			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Потолок			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Двери			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Окна			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Вентиляция			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Санитарно-технические приборы			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Электрические приборы			Деревянные, бетонные, кирпичные
Потолок		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
Двери		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
Окна		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные
		Деревянные, бетонные, кирпичные			Деревянные, бетонные, кирпичные

