

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на проспект Михаила Нагибина, 47

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 47

5 150 000 P

54 211Р за м²

^

Продаю 4 х комн. квартиру в элитной "сталинке", построенной очень качественно толстые стены, хорошая тепло и звукоизоляция, высокие потолки, три балкона,сейчас так уже не строят. прекрасный вид из окон во двор и на аквапарк,который сияет в вечернее время. удобный 3 й этаж,большая прихожая,с уз.разд. Всего шесть квартир в подъезде по две кв ры на этаже, домофон. Очень чисто, уютно, тихо ухоженный двор. Центральное отопление,газ.плита и газ.колонка,счетчики,общая пл.94,5 кв.м, кухня 8кв.м, комнаты 25,8+16,9+14,6+14,3 кв.м, коридор 8 кв.м, два встроенных шкафа,сплиты, подвальное помещение, во дворе есть парковка.В квартире частично сделан ремонт окна м пл,в одной из спален окна в пол с выходом на балкон, поменяны трубы, стояки,двери, в ванной новая плитка,на полах линолиум,остальной ремонт на Ваш вкус. Отличное место развитая ифраструктура, рядом т ц Горизонт,аквапарк Н2О, транспорт во все концы города, магазины,фитнесклубы, поликлиника, школа, через две остановки парк Дружба и пляж на Северном водохранилище.Покупая эту квартиру, Вы покупаете дом, Вы покупаете место и образ жизни. Цена выставлена практически только за квадратуру вторички в этом районе,по 57т.р. кв.м, это лучшая альтернатива стройварианту. ИПОТЕКА ПОДХОДИТ. Торг уместен.

● 5 с 06.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79298450866



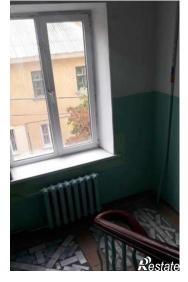
Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный	
Этаж	3	Этажей всего	4	
Площадь жилая	53.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м	









		П. Эксплик	adin ii	-	Br.z. nas	
Кухин, корилора и т.п.	Напизачение частей помещений: жидов сомых и, кухия в т.п.	Формула пласчетя плошеней частей почещения	Плошаль квартиры с учетом кололика помешений	Общам влешаль хнартиры	xxutasi	-
5	-	5	6	7	8	
	Керахир		4,9	4,9		4
	Встроения ижаф		0,7	0,7		X
d	Жили комонто		14,3	14,3	14.3	12
	Kyuss		7,5	7,5		113
	Tyaner		1,4	1,4	1100	10
ij	Bannie		2,7	2,7	1000	16
9	Kaasosas		0,9	0,9	1000	10
T.	Корнанр		3.3	3,1	-	li.
W.	Жили комирта		16,9	16,9	16,9	E
Ü	Жилая компета		25,8	25,8	25.8	a l
Ħ	Xictas sonoutra	100000000000000000000000000000000000000	14,6	14.6	14.6	
7	Samon	2.0 x 0.3	0,6			T
	Балкон	2.0 x 0,3	0,6		N III	1
	Games	2,0 x 0,3	0,6		esta	4

THE REAL PROPERTY.		инческое описание кларгиры
III DO	тройко 1957 Этакиос	ть 3-4 физический изиме 42
	Harrison contributions	Onecasser Alementon (Materials, Street Residentials, Otherwis is appropri
_	The Party of the P	The state of the s
	Неружные супны (метериал)	Kaparene
	Deperagnism (seatepean)	Бергонично отпления с механикой сид-
	Перекрытия (натериал)	Petronen This age of the Paris
	AL & MOUNTAIN MOVEMBERS	
6) a sysse e) a sassin		Анагия, чеговном плитка
	г) в эругиз помещиния жизртиры	
	Outrement	Леревеные дистине станриме разлежени
3111	Change	'Hibianami Weisser Purchine Servicesan
lipoe .	Declares	Леревеные разлашные филоматые
200	Desease cons	
	BE SERVICIONS NOWHERTED	
	discussion.	
	a) a anaroli	
	On Whiter measurement enclosion	Потилов адментно-известновая штуклуурка, Счена
0	THE PARTY PROPERTY.	The state of the s
E) a anguar kommunan		
4) 0 0200000		
г) и других помещениях изартиры Вых этихления		Hengalance
Hanayae!		Lacerparated
-"		Or control of
a) entire a factors		От перодской отти
б) электрогиймини (тип		Скрытая проводка
egenesists)		
	e) caralitisms	Oferensus
г) горичего ведосиябления 20 важи или душа, саумы или бассина		Местное от гантий исполум
		Barro
	O POLICE STORY SERVICES	Saturate .
	N) TEACHERS	
n) paper		The second Restate
and and an		



