

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на улица Волкова, 22

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 22

2 400 000 Р

52 402Р за м²



45.80 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Сорвалась сделка, все выписаны, справки собраны, документы полностью готовы к сделке. 2 х комнатная квартира в Золотом квадрате СЖМ. Квартира расположена на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома гостиничного типа. Общая площадь квартиры 45,8 кв.м комната 18,1 кв.м комната 10,4 кв.м санузел совмещен, просторная кухня 12 кв.м. Балкона нет. Квартира светлая и уютная, состояние жилое, комнаты и санузел требует ремонта. Трубы, стояк поменяны, металлопластиковые окна, новая электрика в кухне и прихожей, установлен новый электросчетчик, новая входная дверь. В квартире остается новая сплитсистема, эл.печь, кухонный гарнитур, табуреты и стол, горка в зале, шкаф в спальне. Из окон открывается потрясающий вид. Развитая инфраструктура района в пешей доступности школы, детские сады, детская поликлиника 17, поликлиника 16, ТЦ Вавилония, ТЦ Форум, Северный рынок, парк Дружба, Северное водохранилище, остановки общественного транспорта с развитой транспортной развязкой. Чистый подъезд произведен свежий ремонт, видеонаблюдение. Достаточно места на парковке возле дома. Квартира в статусе коммунальной, приватизировано только 28.5 кв.м согласно техпаспорту перепланировка узаконена. , процентов, только нотариальная сделка. Торга нет! Только наличный расчет! Идеальный вариант для сдачи в аренду

👁 18 с 06.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

