

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на улица Никулиной, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Никулиной, 1

4 650 000 Р

59 615Р за м²



78.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаю просторную 3 комнатную квартиру в 10 ти этажном доме на 9 ом этаже общей площадью 78 м.кв. в спальном районе. Дом 1995 г.п. улучшенная технология строительства, панели с МОНОЛИТНЫМ соединением плит, построен по Болгарскому проекту. Качественная теплоизоляция и шумоизоляция. Толстые стены, всего 3 квартиры на этаже. Удобная планировка, нет "бесполезных площадей", каждый кв.метр полезной площади, окна на 2 стороны. Квартира очень тёплая и светлая. 2 спальни, гостиная, большой холл, зимний сад, лоджия, просторная кухня около 10 кв.м. Выполнен качественный евро ремонт, в ванной и туалете плитка, по всей квартире ламинат, новая кухня, бытовая техника, качественные межкомнатные и входная двери. После ремонта никто не проживал!!! Чистый подъезд, приветливые соседи, благоустроенная придомовая территория, тихий и уютный двор, парковочные места во дворе. Рядом с домом детский садик, школа, автостоянки, поликлиника, бассейн, детские площадки и развивающие центры, продуктовые супермаркеты Пятёрочка, Апекс, Магнит, Макдональдс, Додопица, магазины косметики и бытовой химии, остановка общественного транспорта, все в шаговой доступности, до центра 15 мин. Район безопасный, спальный, семейный, со всей необходимой и доступной инфраструктурой. Квартира ждет своего а!!! Заходи и живи!!! Фото реальные!!! Подходят ...

👁 0 с 06.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

