Купить квартиру за 4 650 000 рублей на улица Никулиной, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Никулиной, 1

4 650 000 Р
59 615Р за м^2

78.00 м^2	46.00 м^2	15.00 м^2	9 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаю просторную 3 комнатную квартиру в 10 ти этажном доме на 9 ом этаже общей площадью 78 м.кв. в спальном районе.Дом 1995 г.п улучшенная технология строительства, панели с МОНОЛИТНЫМ соединением плит, построен по Болгарскому проекту.Качественная теплоизоляция и шумоизоляция. Толстые стены, всего 3 квартиры на этаже.Удобная планировка, нет "бесполезных площадей", каждый кв.метр полезной площади, окна на 2 стороны. Квартира очень тёплая и светлая. 2 спальни, гостиная,большой холл,зимний сад,лоджия, просторная кухня около 10 кв.м. Выполнен качественный евро ремонт, в ванной и туалете плитка, по всей квартире ламинат, новая кухня ,бытовая техника, качественные межкомнатные и входная двери. После ремонта никто не проживал!!! Чистый подъезд, приветливые соседи, благоустроенная придомовая территория, тихий и уютный двор,парковочные места во дворе. Рядом с домом детский садик,школа, автостоянки, поликлиника, бассейн, детские площадки и развивающие центры, продуктовые супермаркеты Пятёрочка, Апекс, Магнит, Макдональдс, Додопица, магазины косметики и бытовой химии, остановка общественного транспорта, все в шаговой доступности,до центра 15 мин.Район безопасный, спальный, семейный, со всей необходимой и доступной инфраструктурой. Квартира ждет своего а!!!Заходи и живи!!!Фото реальные!!! Подходят ...

0 с 06.01.2022, обновлен 21.08.2025

Продавец: Эксперт

Телефон: +79384149899

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м