

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Долomanовский переулок, 17

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Долomanовский переулок, 17

6 300 000 Р

121 154Р за м²



52.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

8 из 8

Этаж

С болью в душе продаю свою квартиру, в которую вложил много сил, времени и денег. Предложение уникальное! Читайте до конца и поймете. Преимущества 1. Не человек (в доме 3 подъезда, 8 этажей по 6 квартир на этаже) в самом центре города (пересечение Пушкинской и Долomanовского). 2. Двухуровневая подземная парковка на 100 машиномест. 3. Вместо окон от застройщика я установил дорогие окна КВЕ с теплосберегающим и светоотражающим покрытием, в гостиной большое панорамное французское окно. 4. Выполнена вся подготовка под чистовую отделку, а именно идеально ровная штукатурка (видно на фото) и стяжка, электроразводка ГОСТовским проводом с проходными выключателями, множеством сценариев освещения, заготовкой под диммер и мастер выключатель, сантехническая разводка скрытого монтажа с трапом в душевой (будет ровный пол без подиума для душевой), установлена инсталляция для унитаза Grohe, заложены трассы под сплиты в каждой комнате. 5. Заменены радиаторы от застройщика на итальянские Royal Pianoforte с выводами из стены, а не из пола. 6. Высота потолков 2,94 м, ощущается простор и много воздуха. 7. Уже куплена итальянская плитка в санузел (см. фото). 8. Также приобретено индукционная панель и духовка Gorenje европейского производства, душевая система и высокий смеситель для раковины Grohe, подвесной ...

👁 0 с 06.01.2022, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	8
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

