

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на проспект Ленина, 140А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 140А

5 350 000 Р

86 290Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

33.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 21

Этаж

. Продаю новую квартиру, 62 кв. м 16 этаж 21 этажный дом, адрес Ростов на Дону, пр. Ленина, 140 «А» (3 подъезд). Квартира приобреталась у застройщика по ДДУ в 2013 году, завершение строительства 2015 год. В квартире 2 изолированные спальни, 1 кухня гостиная, 1 совместный санузел. Большая лоджия с панорамным остеклением с выходом из гостиной и спальни. Открытый вид из всех окон на юго запад (город). Сделан чистовой ремонт «для себя» окна «REHAU», теплые полы частично, натяжные потолки, точечные светильники частично, ламинат, рогожка и пр. Новые душевая кабина и сантехника в санузле. Дом кирпичный, расположен во внутреннем дворе. Придомовая территория асфальтирована, установлены детские и спортивные площадки. 2 лифта, подземная парковка, видеонаблюдение дома. Один из лучших районов для проживания, транспортная развязка во все стороны города. В шаговой доступности детский сад, школа, остановки общественного транспорта, супермаркеты, несколько университетов, госпиталь МВД, почта, муниципальные и частные дошкольные заведения, спортивные учреждения. один. Обременений и ограничений нет. Документы готовы к сделке. Ипотека подходит. Показ риэлторам только с клиентами. Кадастровый номер 61 44 011207 926Торг.

👁 0 с 06.01.2022, обновлен 09.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 16          | Этажей всего  | 21          |
| Площадь жилая     | 33.00 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

