

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Театральный проспект, 40

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Театральный проспект, 40

4 200 000 Р

87 500Р за м²



48.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продажа квартиры .Дом после капитального ремонта.Двор закрыт для посторонних. Въезда на территорию с электронного ключа.Во дворе лавочки, детская и спортивная площадка. Парковка для жильцов во дворе.Есть лифт.Квартира требует частичного ремонта.На полу паркет. Установлены двух камерные окна с улучшенной тепло звукоизоляцией.В комнатах новые батареи. Высота потолка 3.1 метра.Балкон недавно ремонтировали (новое остекление, балкон 4м2)Окна выходят на Театральную площадь (видно на фото)В квартире жила бабушка, поэтому ремонт не дизайнерский.Право собственности перешло по завещанию ("внезапных родственников" не будет)Риелторам Есть покупатель приходите с покупателем, покажем квартиру.В документах купли продажи указываем реальную сумму сделки.Эксклюзив заключить не сможем. Если цель звонка эксклюзивный договор, то нет.Цена указана с учетом торга.

👁 10 с 06.01.2022, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

