

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Будёновский проспект, 11

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 11

4 500 000 Р

58 670Р за м²



76.70 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продажа ! Если Вы хотите жить в самом сердце исторической части Ростова, в просторной, спланированной "на века", светлой, теплой, уютной квартире с высокими потолками - эта квартира для Вас! 3х-комнатная квартира в самом центре Ростова, район Центрального рынка, в "сталинском" кирпичном доме, все комнаты несмежные, просторные кухня и прихожая, много подсобных помещений, 2 балкона, только 1, все документы в порядке (проверены). В шаговой доступности Ц.Рынок, конечные остановки всех видов транспорта в любой район города, ул. Б.Садовая, Парк Горького, набережная Дона, школы, дет.сады, магазины, бизнес-центры. 2 комнаты выходят окнами во двор (южная сторона), 1 комната и кухня - на ул.Станиславского и Московскую (северная сторона). В квартире 2 балкона (1 в кухне, 1 в комнате) с видом на ул. Московскую и во двор. Большой закрытый двор (с воротами и ключом), во дворе имеются бесплатные места для парковки. Домофон. Все комнаты раздельные (несмежные), высота потолков 3,5 м. Просторная прихожая 10,5 м, Имеется кладовая и 3 встроенных шкафа. Санузел раздельный. Наличие колонки позволяет круглогодично иметь горячую воду. В доме проведен кап.ремонт: чистый отремонтированный подъезд, заменены коммуникации - стояки канализации, водопроводные трубы и стояки, заменены стояки отопления и поставлены ...

👁 29 с 29.10.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

