

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Тружеников, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Тружеников, 34

4 700 000 Р

25 405Р за м²



185.00 м²

Общая

93.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Большая (185 м) квартира в районе Вертолетного поля (ЖДР-ЗЖМ) с отдельными входами и автономным отоплением, со всеми удобствами, новой сантехникой. Требуется финишная отделка, но жилая, все удобства работают, можно жить и доделывать ремонт. С парковкой для нескольких машин в закрытом дворе. Район элитный, красивый. Высота потолков - 2.97 метра. Можно расширить территорию еще за счет доступного только из квартиры подвала. Всего 4 изолированных комнаты + холл 40 м, кухня 27 метров, вестибюль-коридор 30 метров, балкон-крытое крыльцо-11,5 метров, санузел 10 метров, который можно также разделить. Имеет и коммерческую перспективу (когда-то работала в таком статусе!). Великолепная рекламная видимость с дороги, сразу с двух улиц. Отлично для проживания большой семьи, двух семей. Возможен обмен на две однушки, двухка + студия, другие варианты в пределах суммы. Цена отличная для такого метража, места и автономности. Также рассматриваем коммерческих арендаторов на взаимовыгодных условиях, можно с правом выкупа по договору в дальнейшем. Без торга, цена более чем для такого места и метража!

👁 0 с 29.10.2021, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	4
Площадь жилая	93.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-ulica-truzhenikov-34-1813804698/>

Restate

