

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на Адыгейская улица, 74

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Адыгейская улица, 74

6 300 000 Р

108 621Р за м²



58.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира, не угловая в кирпичном доме в центре Ростова, земля в собственности. В доме сделан капремонт, заменены трубы водоснабжения, отопления, канализации, также заменена электропроводка. Квартира добротная, чистая, светлая . после капитального ремонта Продаётся со встроенной бытовой техникой и мебелью. Можно зайти и жить. На полу керамогранит и ламинат, встроенные шкафы-купе, гардеробная. На кухне вся техника импортная. Квартира очень бережно эксплуатировалась, вся мебель и техника в идеальном состоянии! Множество мест хранения. Кухня-студия, санузел совмещен, балкон утеплен и застеклен. Ремонт сделан с использованием качественных материалов. Делали все для себя, продумана каждая мелочь. Холодное и горячее водоснабжение автономное. Имеется два помещения для хранения (отдельно от квартиры). Закрытый двор со шлагбаумом и видеонаблюдением, во дворе гараж (с документами) и машиноместо. Рядом школы, детские сады, парк Революции, медуниверситет, театр Горького и музыкальный театр, фитнесцентры, салоны красоты, аптеки, магазины, кафе, остановка транспорта и т.д. Документы в порядке, перепланировок нет, в собственности более 5-ти лет. Возможен любой вид расчёта. Приглашаем на осмотр, звоните!**Риелторам убедительная просьба звонить только при наличии реальных ...

👁 10 с 29.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

