

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на Футбольная улица, 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Футбольная улица, 8

3 000 000 Р

46 154Р за м²



65.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

11 из 15

Этаж

. Продаю двухкомнатную квартиру на 11м этаже кирпичного 15ти этажного дома по адресу ул. Футбольная 8 (Рядом с Зоопарком). Отличный вид из окон. Соседи тихие и только с одной стороны (со стороны прихожей). По документам площадь 48,9 кв м плюс 6.4 кв м балкон, плюс 10+ кв.м. перегороденная часть подъезда (у всех в доме так сделано, перегороденная часть относится только к одной квартире, металлическая стальная дверь 3мм), фактическая площадь 65 кв. м. за счет перегороденной части подъезда. Большая кладовка. Большой застекленный в 2016 году металлопластиковыми стеклопакетами балкон. Санузел отдельный. Жилая площадь 39 кв .м. Кухня 8 кв м. Квартира свободная, подготовлена к ремонту. Дом 1995 года постройки. Пожалуйста, перед тем как звонить посмотрите видео квартиры. Рядом с домом зоопарк - 5 минут пешком, Ботанический сад - 20 минут пешком, ЖД станция Темерник - 15 минут пешком.

👁 15 с 29.10.2021, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149863](tel:+79384149863)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	15
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

