

Купить квартиру за 5 120 000 рублей на проспект Королёва, 27/5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 27/5

5 120 000 Р

63 366Р за м²



80.80 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

!Продаю евро 3-х комнатную квартиру на пятом этаже в 5-ти этажном кирпичном доме 2003 года (с техэтажом); сейчас бы такой дом назвали «элитным»- за качество постройки (полностью кирпичный), нестандартную большую площадь 80,8 квадратов (в т.ч. жилую 45,9); удобную планировку с выходом окон на юго-восток и запад - очень светлая и уютная; дом с индивидуальным отоплением - предлагаемая квартира самая тёплая, поскольку отопление идёт сверху; малая этажность и количество квартир - всего 39 в двух подъездах; доброжелательные соседи.В квартире две жилые комнаты (с возможностью сделать 3 изолированные спальни); тёплый балкон-офис, кухня и столовая-гостиная; совмещённый санузел; коридор; гардеробная. Выполнен качественный ремонт из дорогих материалов: паркет из бука, дорогая плитка и сантехника, фурнитура, двери, две японские сплитсистемы и т.д.При входе расположен тамбур на две квартиры. Чистые подъезды с металлопластиковыми окнами и ухоженной территорией; каждую неделю проходит уборка подъездов, регулярно уборка территории. Дом в тихом месте, тупиковый - посторонних нет, машин не слышно, парковка во дворе, места хватает.Развитая инфраструктура- в 5 минутах ходьбы 2 садика; 2 школы; спортивная площадка; стадион; 3 пятёрочки; Сбербанк; МФЦ; фитнес-клуб; Золотой колос, аптеки, магазины, парикмахерские ...

👁 4 с 22.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м

