

Купить квартиру за 14 100 000 рублей на улица Шаумяна, 40

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Шаумяна, 40

14 100 000 Р

154 775Р за м²



91.10 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

. Эксклюзивная квартира, стройвариант 114 м² (91,1 м² + 23 м² терраса) в самом сердце Ростова-на-Дону. Клубный 10-ти этажный дом на 20 квартир. Дому 5 лет, полностью заселен. Идеальное месторасположение, рядом все в шаговой доступности (угол пр. Буденовского и ул. Б. Садовой.) На этаже всего 2 квартиры. Тихо и спокойно. В местах общего пользования выполнен красивый ремонт и установлены видеокамеры. В доме имеется крышная котельная. Доброжелательные соседи. В такой дом не стыдно приглашать гостей. А теперь о самой квартире: Квартира в черновой отделке. Возведены перегородки. Невероятная высота потолков 3,55 см. Разумное деление комнат. Кухня-гостина - 36 м² Спальня 1 - 16 м² Спальня 2 - 10 м² Гардеробная - 7 м² Постирочная - 2 м² Санузел - 6 м² Изумительная терраса с прекрасным панорамным видом в сторону набережной - 23 м² Коридор - 8 м² В квартире установлены самые необычные, арочные окна Rehau высотой 2,75 м, а также качественная входная металлическая дверь. Так квартира на последнем этаже, то над Вами никто не будет шуметь. Покупателю предоставляется бонусом готовый авторский дизайн-проект. Квартира приобреталась для себя, в связи с переездом вынуждены продавать. Все достоинства и красоту сложно описать словами и даже показать на фотографиях. Приглашаем посмотреть все в живую. Приветствуется наличный ...

👁 7 с 22.10.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м

