

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на проспект Космонавтов, 32Б

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 32Б

7 990 000 Р

92 370Р за м²



86.50 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

10 из 14

Этаж

Большая 2-комнатная квартира с новым ремонтом (3года), уникальная в плане цветовых решений, удобства и расположения. ! Продается всвязи с переездом. Центр микрорайона, 7 продуктовых магазинов, рынок Квадро, остановки. Дом новый кирпичный,теплый, внешние стены 60см, потолки 3м. ТСЖ, кварплата невысокая. 2 лифта с автономным питанием. Спокойные соседи.Перепланировка узаконена, 1 , без обременений, документы в порядке. Часть мебели и техники забираю (при желании - все обсуждается), встроенное почти все остается. Торг.Качество ремонта - самое высокое. Окна - Rehau (лоджия - панорамная, вид на половину города), стекла - с защитой от солнца, подоконники - иск.камень . Шторы ткань блэкаут (Италия). Двери - клеенный массив AlVerо. Полы - керамогранит, в жилых комнатах - паркетная доска (Сербия), не скрипит, подложка - пробка. Обои винил, 2 фрески с фактурной текстурой (коридор и кухня). Потолки 2-уровневые натяжные матовые, с декоративной ночной контурной подсветкой (цвет меняется). Освещение - в каждом помещении - по 2-4 варианта, от ночного до яркого, везде - экономичное светодиодное. 9 датчиков движения (кроме жилых комнат). Над потолками - звукоизоляция. Перегородки - везде кирпич. Электрика - медь, на сварке, защита от скачков напряжения. Домофон, 2 камеры (вход в дом, и перед квартирой) ...

👁 0 с 22.10.2021, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79384149899](tel:+79384149899)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	14
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

