

Купить квартиру за 5 030 000 рублей на улица Никулиной, 1/159

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Никулиной, 1/159

5 030 000 Р

64 487Р за м²



78.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаю просторную 3-комнатную квартиру в 10-ти этажном доме на 9-ом этаже общей площадью-78 м.кв. в спальном районе нашего города. Дом 1995 г.п. улучшенная технология строительства, панели с МОНОЛИТНЫМ соединением плит, построен по Болгарскому проекту. Все дома в данном микрорайоне построены и расположены таким образом, что исключены сквозняки. Качественная теплоизоляция. Толстые стены, всего 3 квартиры на этаже. Удобная планировка, нет "бесполезных площадей", каждый кв.метр полезной площади, окна на 2 стороны. Квартира очень тёплая и светлая. 2 спальни, гостиная, просторная кухня около 10 кв.м. Выполнен качественный евро-ремонт, в ванной и туалете плитка, по всей квартире ламинат, новая кухня, бытовая техника, качественные межкомнатные и входная двери. После ремонта никто не проживал. Чистый подъезд, приветливые соседи, благоустроенная придомовая территория, тихий и уютный двор, парковочные места во дворе. Рядом с домом: детский садик, школа, есть 2 платные автостоянки, поликлиника, бассейн, детские площадки и развивающие центры, продуктовые супермаркеты Пятёрочка, Алеркс, Магнит, Макдональдс, Додопицца. Также магазины косметики и бытовой химии, остановка общественного транспорта также в шаговой доступности. По всему городку круглосуточно патрулирует военная охрана. Район безопасный, спальный ...

👁 0 с 22.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518324990](tel:+79518324990)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	49.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м

