

Купить квартиру за 3 950 000 рублей на улица Боряна, 40

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Боряна, 40

3 950 000 Р

67 869Р за м²



58.20 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

СОБСТВЕННИК. СРОЧНОПродаю 2-х комнатную квартиру , 1/4 этаж 58,2/12/29. 2 лоджии :-4,8 м.кв.(4,35×1,10)-3,0 м.кв,(3.0*1.05 подоконник вынесен и увеличивает ширину лоджии до 1м)) Лоджии застеклены, Ванная комната и туалет совмещены- 4,0м.кв коридор 14м.кв. Ламинат, М/П окна, счётчики : на воду индивидуальное отопление, теплый пол . Напольная плитка- кухня, ванная, коридор и лоджии. Двери межкомнатные и в ванную комнату деревянные покрыты эмалью цвета ванили.Котел двухконтурный.Встроенная кухня из бел. дуба, дух. шкаф, газовая панель, вент. панель,холодильник, мебель на кухне остаются. Встроенный шкаф-гардеробная (2.6*1,15) в коридоре остаётся. Встроенная прихожая остаётсяЕсли объединить лоджии с общей площадью квартиры - сумме выходит 66м.кв.Возможна продажа квартиры с мебелью и фурнитурой. Потолки 3м .Торг уместен.Квартира в отличном состоянии. Дом кирпичный .2012г. коммунальные услуги летом до 3000, зимой 4700.-5000.Шикарная транспортная развязка. До остановки 150 м. Двор огорожен кирпичным забором и заасфальтирован, имеется детская площадка , свежий воздух, территория дома находится в частном секторе. Под домом имеется подземная парковка. Возможен выкуп подвала под кладовую.Могу Рассмотреть продажу квартиры с мебелью. 4800т.р.Рассматриваем наличный расчет.Возможен обмен квартиры ...

👁 1 с 15.10.2021, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

