

Купить квартиру за 4 560 000 рублей на Грибоедовский переулок, 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Грибоедовский переулок, 2

4 560 000 Р

70 154Р за м²



65.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

8 из 14

Этаж

Продаю уютную двухкомнатную квартиру в культурном центре города на Театральной площади. На 8 этаже, крепкого 14-этажного монолитного дома. В коридоре просторный тамбур с местом для хранения. В квартире два вместительных шкафа-купе, два сан. узла. Из каждой комнаты, включая кухню, выход на остекленные утеплённые лоджии.(на лоджиях так же шкафы-купе для хранения) Новому у останется встроенная кухня с техникой Zigmund Shtain(варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), две сплит системы, остальная мебель по договоренности.Из окон шикарный панорамный вид на две стороны - на реку Дон и на город-Ворошиловский мост, Муз. театр.Что касается инфраструктуры: в минуте ходьбы платная охраняемая парковка, в пяти минутах остановка общественного транспорта, парк Революции, парк им. Вити Черевичкина, ул. Пушкинская.Десять минут ходьбы до школы, садика, Мед. Института.Месторасположение сказочное!Тихий зеленый центр.Доброжелательные соседи.Переезжать совсем не хочется, но обстоятельства заставляют.Цена 4 850 000р.Готовы к разумному торгу. Пожалуйста звоните.

👁 2 с 15.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79518277494](tel:+79518277494)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	14
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м

