

Купить квартиру за 4 230 000 рублей на площадь Толстого, 9/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, площадь Толстого, 9/2

4 230 000 Р

76 909Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

36.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Один продает свою трехкомнатную квартиру. 5/5 эт. кирпич. Центр Нахичевани (Нахичеванский рынок, пл.Карла Маркса, пл.Свободы, ТЮЗ, Парк им.Фрунзе, Вечный огонь). Закрытый двор. Въезд и вход только для жильцов. Оборудованные детская и спортивная площадки. Своя парковая зона с беседкой, скамейками и условиями для пикника. Отремонтированный фасад и подъезды. Кухня, зал с балконом и одна спальня окнами выходят во двор (северная сторона дома). Вторая спальня - на противоположную южную сторону дома с видом на ул.Ереванскую. Ввод коммуникаций новый. Газ - плита и колонка нагрева горячей воды. Квартира жилая, но требует ремонта. Обременений, ограничений, залогов нет. Квартира пустая. проживает по другому адресу в Ростове. Место положение соответствует. Звонить только заинтересованным покупателям. Если вы агент, то только с конкретными предложениями от потенциальных покупателей. Показ возможен в любое разумное время по предварительной договоренности и только либо конечному покупателю, либо его представителю. С продажей не спешу. Услуги посредников и агентов не оплачиваю. Юридическое оформление сделки в деньги - сделаю сам и за свой счет. Предметный разговор - только с покупателем.

👁 0 с 15.10.2021, обновлен 02.10.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298450866](tel:+79298450866)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

