

Купить квартиру за 1 500 000 рублей на улица Станиславского, 172

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Станиславского, 172

1 500 000 Р

64 378Р за м²



23.30 м²

Общая

14.30 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Квартира с хорошим капитальным ремонтом. Заходи и живи! В центре города, ближе к Проспект Кировский и 7 минут до Большой Садовой, 5 минут до набережной. Полы и стены в идеальном состоянии. Электричество, газ есть! Кухня и первая комната - как мини-студия, широкий вход, без дверей. Туалет, душ. Горячая вода собственная - через газовый котёл! Во дворе помещается машина, только у одних из соседей имеется одна машина. Идеально для одного человека или для молодой пары. Или просто для прописки и под сдачу в аренду. Отличное вложение капитала. Два а, в наследстве более 10 лет! Возможен торг, ипотека под вопросом, не каждый банк утверждает архитектурное наследие. Квартира не подпадает под взносы Фонду Капитального Ремонта, в связи с принятием решения Комиссией об исключении квартиры из региональной программы, и до 15 ноября 2020 года, лицевой счёт будет аннулирован! Сделку можем провести у нотариуса на ул.Социалистическая (центр) - это по желанию Покупателя, все расходы войдут в стоимость объекта, при этом и торг уместен ! Для агентств - накрутка не нужна, гонорар входит по договорённости

👁 42 с 15.10.2021, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Эксперт](#)

Телефон: [+79298520668](tel:+79298520668)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	14.30 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

